TEKST BEANTWOORDING WETHOUDER IN DE RTG

Subsidie De Schammert

De gemeenteraad geeft in het raadsprogramma het volgende aan:

Bij Sociale Cohesie
“Versterken van ontmoeting met dorpshuizen en de bibliotheek als spil en ruimte voor en faciliteren van eigen initiatieven van inwoners”

Wat wil de raad het eerst opgepakt zien?
“Dorpshuizen op maat faciliteren om en aanzetten tot het kiezen van een duidelijke strategie, deze te vertalen naar jaar-/actieplannen en het voeren van een professionele bedrijfsvoering”

Het raadsvoorstel dat nu voor u ligt is een eerste aanzet hiertoe:

“Het bestuur van de Schammert signaleert een meerjarige niet sluitende exploitatiebegroting. Oorzaken liggen in de combinatie gebouw/personele bezetting, autonome groei van personeelskosten en reservering voor vervanging.

Er zijn in de huidige vorm geen nieuwe of extra opbrengsten te verwachten die het gat helemaal dichten. Wel zijn er bij de overgang van de Meent naar de Schammert afspraken gemaakt die als een verborgen subsidie verwerkt zijn in de exploitatie. De het college stelt uw raad voor om met alle betrokken partijen te onderzoeken of en hoe die afspraken kunnen worden herzien.”

Dit wordt bevestigd door de voorzitters bij hun inspreken.

De vragen die nu door VVD, GroenLinks, D66, Lokaal Heeze-Leende en PVOJ zijn ingediend, zijn nu juist de soort vragen die we in 2023 beantwoord willen krijgen. De extra subsidie in 2023 is nodig om daar tijd voor te kopen.

Vragen VVD-fractie bij raadsvoorstellen 6 februari 2023

Subsidieaanvraag Schammert 2023

1. Zijn de afspraken met verschillende gebruikerspartijen door de gemeente gemaakt of door het bestuur van de Schammert?
   (T) Door de gemeente

2. In hoeverre zijn de cijfers reëel tov de verwachte prijspeilen over de jaren heen?
   (O) De huidige inflatie was zeker niet voorzien in de cijfers

3. In hoeverre is de planvorming op de juiste veronderstellingen gebaseerd geweest? (Aangezien de ambities boven de mogelijkheden lijken uit te stijgen)
   (O) Zie vraag 3 GroenLinks

4. Wat is nodig om het bestuur van de Schammert in een positie te brengen voor een min of meer zelfredzame exploitatie van de Schammert (vergelijkbaar met de exploitatie van ’t Perron)?
   (O) ‘t Perron ontvangt nu een subsidiebedrag van € 117.500, maar geeft al aan dat o.a. door energielasten en inflatie daar aan tekort te komen. Daarnaast gaat een rechtstreekse vergelijking mank doordat de Schammert een sportzaal heeft en 't Perron een groter aantal vaste huurders kent. Dit verschil in uitgangspositie maakt het, zeker zonder gedegen onderzoek, niet mogelijk om in kaart te brengen wat er nodig is voor een zelfredzame exploitatie. Wellicht ten overvloede wil ik u erop wijzen dat voor een gemeenschapshuis dat enkele belangrijke maatschappelijke functies vervult en derhalve laagdrempelig en toegankelijk moet zijn, de financiële zelfredzaamheid naar zijn aard reeds beperkingen kent.

5. Kunnen er cijfers worden overlegd? (Omzet afgezet tegen loonkosten, huurkosten, energiekosten, sparen voor vervangingen)

Exploitatie	2022	2023	2024
Totaal Omzet Grand Café-Terras	150.000	200.000	204.000
Totaal Omzet Evenementen zelf	20.000	20.000	20.400
Totaal Omzet Evenementen derden	87.400	87.000	88.740
Totaal Huuropbrengsten onbelast	25.000	25.000	25.500
Totaal Huuropbrengsten belast	8.000	8.000	8.160
Totaal Huuropbrengsten Skozok/Korein	25.000	25.000	25.500
Totaal Subsidie gemeente cfm begroting nu	136.000	122.930	73.599
Totaal Overige Opbrengsten	600	1.000	1.020
Totaal Opbrengsten:	452.000	488.930	446.919
Totaal Inkoop	-92.000	-109.000	-111.180
Totaal Kosten evenementen zelf	-9.000	-10.000	-10.200
Totaal Directe kosten	-101.000	-119.000	-121.380
Totaal Toegevoegde waarde	**351.000**	**369.930**	**325.539**
Totaal Personeelskosten	-278.252	**-294.000**	-297.500
Totaal Afschrijvingskosten	-32.800	**-33.000**	-33.500
Totaal Huisvestingskosten	-105.719	**-111.000**	-112.780
Totaal Kantoor en algemene kosten	-14.229	**-16.000**	-16.320
Totaal Kosten:	**-431.000**	**-454.000**	**-460.100**
Resultaat/tekort	**-80.000**	**-84.070**	**-134.561**

GroenLinks Subsidieaanvraag Schammert 2023 weth. De Bruijn (Rv23.04)

1. Er wordt in het raadsvoorstel gesproken over verschillende oplossingen waaruit het college een keuze heeft gemaakt waarbij oplossing 4 is gekozen. Kan het college de raad inzicht geven in de plussen en minnen van de andere oplossingsrichtingen die voor zover wij hebben kunnen constateren niet zijn opgenomen in het raadsvoorstel. Er wordt gesproken over 2 andere oplossingen waarmee de gekozen oplossing 4 is vergeleken (zie de paragraaf financiën uit het raadsvoorstel).
   (T) Eerder beantwoord (mondeling en schriftelijk bij de RTG), het overzicht is voor de volledigheid onderaan toegevoegd

2. In het voorstel wordt gesteld:

   - 'Het bestuur signaleert…'
   - 'Het bestuur voorziet …tekorten'
   - 'de oorzaak ligt in….'
   -het bestuur heeft voorziene tekorten grondig geanalyseerd'
   - verwacht een substantieel groter tekort…..'
   - '…oorzaak ligt in…'

   Onduidelijk is of de poho deze mededelingen en conclusies onderschrijft en voor zijn rekening neemt, als verantwoordelijk portefeuillehouder. Staat de portefeuillehouder voor zover redelijkerwijze mogelijk in voor de juistheid, betrouwbaarheid en gegrondheid van de genoemde mededelingen en conclusies? Of fungeert hij in deze als doorgeefluik?
   (T) We hebben vertrouwen in de kwaliteit van de aangeleverde cijfers en de kunde van het bestuur.

3. In de alinea 'De oorzaken van de hogere kosten….' worden een groot aantal factoren voor het ontstaan van tekorten genoemd. Kan de poho per factor aangeven in hoeverre deze factoren wel of niet vooraf te voorzien waren? In hoeverre is vooraf de begroting en budgettering lichtvaardig optimistisch geweest? Ligt de verantwoordelijkheid daarvoor bij het bestuur of bij de wethouder?
   (O) De aanvangsbegroting is opgesteld door een externe expert, die is ingeschakeld door de gemeente. Het uitgangspunt zijn de cijfers en omstandigheden van de Meent geweest. Uit ervaringen met 't Perron blijkt ook dat de praktijk bij dit soort zaken nooit volledig aansluit bij de theorie. In dit geval is de marge fors en is nog niet volledig inzichtelijk hoe de zaken er uit zien zonder corona-effect. Met name de personeelsbegroting laat een flink verschil zien met de eerste begroting.

4. Kan de poho omschrijven wat er gedaan is om de juistheid en de gegrondheid van eea te verifiëren?
   (T) Er is regelmatig overleg met bestuur gevoerd.

5. Sinds wanneer wist de poho of kon de poho weten dat het onderhavige tekort weer tot een extra kredietvraag zou gaan leiden?

(T) Het is regelmatig aangegeven door het bestuur, in combinatie met de effecten van de coronacrisis. In eerste instantie is daarbij prioriteit gegeven aan de bestrijding daarvan. Vanaf Q4 2022 is gewerkt aan een stuk over de exploitatie, om uw raad voor te leggen.

6. De gemeente zou destijds toezeggingen gedaan hebben dat tijdens carnaval de bierverkoop voor halve prijs zou worden gedaan. Door wie zijn die toezeggingen gedaan, en zijn die toen schriftelijk vastgelegd? Zo ja, waarin? Kan de portefeuillehouder een berekening geven hoeveel die carnavals korting in totaal en per jaar bedroeg in de jaren vanaf 2017?
   (O) Op deze termijn hebben we geen correspondentie kunnen vinden waaruit blijkt dat dit soort uitspraken zijn gedaan.

7. Kan de poho zeggen welke andere kortingen er afgesproken zijn in de jaren vanaf 2017?
   (O) Het overzicht met de gemaakte afspraken uit de intentie huurovereenkomsten voor de Schammert is toegevoegd. Die zijn gemaakt begin 2020.

8. Kan de poho zeggen op welke wijze en op welke data de raad op de hoogte is gesteld van deze kortingsafspraken? (Kortingsafspraken die voorzienbaar tot extra subsidie moesten leiden).
   (O) Uitzoekvraag

9. Bestaat naar de indruk van de wethouder de mogelijkheid dat politici hun populariteit verhogen door burgers voor half geld bier te beloven en/of ieder subsidieverzoek zonder al te veel toetsing of eigen onderzoek te honoreren?
   (O) De indruk bestaat dat de diverse wethouders die het traject hebben geleid daar op weloverwogen en integere wijze mee zijn omgegaan.

D66 Subsidieaanvraag Schammert

‘De nadelen zijn dat een degelijk onderzoek de nodige tijd kost en de gemeente minder betrouwbaar overkomt, omdat de afspraken met de grote gebruikers door de gemeente zelf zijn gemaakt in 2019 en 2020’.

1. Welke afspraken zijn er destijds gemaakt met de gebruikers?
   (O) Er is een overzicht van de afspraken uit de intentie huurovereenkomsten toegevoegd.
2. Wat is de rol van de kwartiermaker?
   (T) Is al beantwoord bij de RTG
3. In de reguliere horeca zit geen grote omzetpotentie staat in de aanvraag. Zijn we dan als gemeente deze horecafunctie overeind aan het houden met extra subsidie?

(O)Te onderzoeken materie. De indruk is dat horeca an sich winstgevend is, maar in welke mate zal onderzocht moeten worden. Duidelijk mag zijn dat horeca in hoge mate ook ondersteunend is aan de ontmoetingsfunctie. Zoals reeds aangegeven mag duidelijk zijn dat voor een gemeenschapshuis dat enkele belangrijke maatschappelijke functies vervult en derhalve laagdrempelig en toegankelijk moet zijn, de financiële zelfredzaamheid naar zijn aard reeds beperkingen kent.

4. Is er onderzocht of de begroting sluitend is als de horecafunctie in de Schammert verdwijnt?
   (O) Nee, nog niet onderzocht, zie verder vraag 3.
5. Is er onderzocht wat een prijsverhoging oplevert?
   (O) Nee nog niet onderzocht. Dit is een relevante onderzoeksvraag, die in dit stadium niet te beantwoorden is.
6. Is er onderzocht wat verminderde openingstijden oplevert?
   (O) Nee nog niet onderzocht. Dit is een relevante onderzoeksvraag die in dit stadium niet te beantwoorden is

7. Wat heeft het bestuur voor acties ondernomen om de begroting sluitend te krijgen?
   Men heeft de volgende acties ondernomen:
   a. - prijsverhoging consumpties per 1-4-22
   b. - indexering huren per 1-9-22
   c. - extra evenementen
   d. - kritisch op inzet personeel
   e. - bewaken kosten

LOKAAL HL Vraag aan de wethouder,

In het raadsvoorstel staat onder de kop financiën een overzicht met een doorrekening tot 2026, bij voortzetting van de huidige bedrijfsvoering.
In het raadsvoorstel vraagt u om een eenmalige extra subsidie van 84 K.

1. Is dit geld dringend nodig voor “overleving “van de Schammert voor 2023?
   (T) Ja, anders ontstaan er op termijn tekorten (zie vraag 5 VVD overzicht)
2. Mogen we ervan uitgaan dat de berekening van deze “overlevingssubsidie” mean en lean is opgesteld?
   (T) Ja
3. Kunnen we de doorrekening 2024,2025 en 2026 zien als een bedreiging voor de toekomst?
   (T) Het geeft inzicht in de omvang van het probleem

   Het onderzoeken en mogelijk openbreken van bestaande afspraken vraagt om ambtelijke capaciteit.

4. Verwacht u dat het inzetten van alleen “ambtelijke capaciteit” voldoende is?
   (Met name om e.e.a. tijdig, goed en duidelijk te krijgen.)
   (O) Dat is nu wel de verwachting. Externe expertise kan in het proces nodig zijn en gevraagd worden
5. Is het een optie om bij dit onderzoek een derde partij te betrekken.
   (O) Zie 4

6. Verwacht u dat u binnen de gestelde termijn van 1 jaar ook kunt voldoen aan de vraag uit het raadsprogramma. (Dorpshuizen op maat faciliteren om en aanzetten tot het kiezen van een duidelijke strategie, deze te vertalen naar jaar-/actieplannen en het voeren van een professionele bedrijfsvoering.) Dit onderzoek sluit ook aan bij de vraag m.b.t. de RIB exploitatie en governance dorpshuizen.
   Daar zetten we zeker op in. Echter hoe breder de scope, hoe meer tijd een en ander kost.
7. Kunt u op korte termijn, in de gevraagde RIB, alle onderliggende afspraken met partijen van alle 3 de Dorpshuizen bovenwater krijgen.
   Er staat een RIB gepland op maandag 6 maart, onder voorbehoud akkoord presidium; de gemaakte afspraken zijn daar een onderdeel van.

PVOJ Schammert

Er zijn geen nieuwe of extra opbrengsten te verwachten die het financieel gat helemaal dichten. Vraag wat is wel mogelijk?

(O) Dat is nog niet afdoende onderzocht. Dit is een relevante onderzoeksvraag, die in dit stadium niet te beantwoorden is.

Er wordt gesproken over verborgen subsidies in de exploitatie. Welke?

(O) Welk begrip we ook hanteren, we willen de afspraken over prijzen en inzet van vrijwilligers transparanter maken.

Welke kortingsafspraken en met wie zijn er gemaakt en voor welke termijn?

(O) Zie overzicht onderaan de antwoorden

In 2023 wordt onderzoek gedaan naar verbetering van de exploitatie. Gaat dit ook gebeuren voor de overige dorpshuizen o.a. Perron, Valentijn?

Ja

Oplossing 4 wordt voorgesteld. Wat zijn de overige oplossingen?

Zie hieronder

EERDERE ANTWOORDEN

Bij de vraag van de VVD over de open boeken gaan we aangeven dat de extra subsidie alleen wordt uitgekeerd als uit de cijfers blijkt dat deze ook echt nodig is voor het openblijven van De Schammert.

GroenLinks en PVOJ vragen specifiek om de scenario's die voorlagen bij het college (in het collegevoorstel). Via bijlage schriftelijke tekst. Samengevat:

1. *Deze oplossing is het bijpassen van het tekort in de exploitatie tot en met 2026 en gedurende die tijd te bezien hoe de exploitatie zich ontwikkelt in die tijd.*
2. *Een alternatief is de exploitatie beperken tot de absolute basis, de wettelijke taak tot voorzien in bewegingsonderwijs voor de school.*
3. *Openstellen voor het waardevolle verenigingsleven (sport en cultuur), maar zonder of beperkte horeca kan schelen in personeelskosten, maar evenzeer in omzet en sociale cohesie.*
4. *Onderzoek doen naar verbetering van de exploitatie. Met name verdere uitbouw van rendabele activiteiten en het onderzoeken van het openbreken van bestaande afspraken met de grote gebruikers.*
5. *Onderzoeken of een andere exploitatievariant het exploitatietekort kan terugdringen. Bij aanvang van de exploitatie van de Schammert is gekozen voor de variant "ondernemend stichtingsbestuur.*
6. *Aanvullend op voorgaande oplossingen is het relevant om de functie van kwartiermaker te benoemen in combinatie met de teruglopende subsidie in de begroting.*

D'66 vraagt verder om de rol van de kwartiermaker.
Deze is te omschrijven als de coördinator van de beheerstaken (vergelijkbaar met de floormanager van Het Perron). Bij De Schammert is de rol van kwartiermaker ingevuld door teamleiders.

LOKAAL Heeze-Leende en PVOJ stellen dat dit onderzoek ook aansluit bij de vraag m.b.t. de raadsinformatiebijeenkomst exploitatie en governance dorpshuizen.
Dat is correct.

Kunt u op korte termijn, in de gevraagde RIB, alle onderliggende afspraken met partijen van alle drie Dorpshuizen bovenwater krijgen".
Daar gaan we op inzetten. Of dat haalbaar is zal de tijd ons leren.

Mondelinge vragen ABHL tijdens RTG

Wanneer is de RIB over de Dorpshuizen?

Maandag 6 maart gepland, onder voorbehoud van akkoord presidium.

Wordt er 1 onderzoek van de 3 dorpshuizen gedaan?

In eerste lijn wordt er per dorpshuis onderzoek gedaan. Hoe breder het onderzoek, hoe meer tijd en capaciteit het zal vergen.

Hoeveel is er tijdens de Corona huur kwijtgescholden?

(T) De Schammert heeft coronasteun ontvangen van de gemeente, waarbij een lening en een jaar huur zijn kwijtgescholden, in totaal € 85.000 (raadsbesluit 17 oktober 2022)

Kunnen er meer commerciëlere activiteiten komen?

(O) Dit is een relevante onderzoeksvraag. Een commerciëlere aanpak kan ten koste gaan van maatschappelijke doelstellingen

Mondelinge vragen CDA tijdens de RTG

Waarom is dit voorstel er nu en niet bij de begrotingsbehandeling?

Eerder werd het stuk niet rijp geacht voor beraad

Zijn er toezeggingen gedaan vanuit het college richting bestuur?

Nee, er zijn geen toezeggingen gedaan. Wel is er aangegeven dat we achter de dorpshuizen staan en hen steunen.

Er komt een onderzoek, kan de extra subsidie na het onderzoek worden verleend?
Zie verloop Liquide middelen 2022, afname € 38.000. We verwachten in 2023 wel meer uitstroom van middelen vanwege hogere kosten die we niet geheel en zeker niet meteen kunnen doorberekenen in onze tarieven. Op dit moment is de stand liquide middelen ruim € 242.000. Gezien de mutaties 2022 is er geen direct gevaar op liquiditeitstekorten. Het is dus afhankelijk van hoe het onderzoek verloopt en wanneer besloten wordt tot toekenning van de benodigde subsidies om een sluitende exploitatie te kunnen draaien. Hoe langer dat duurt des te eerder kunnen er liquiditeitsissues ontstaan.

	2022 Beginbalans	2022-1 Saldo	2022-2 Saldo	2022-3 Saldo	2022-4 Saldo	2022-5 Saldo	2022-6 Saldo	2022-7 Saldo	2022-8 Saldo	2022-9 Saldo	2022-10 Saldo	2022-11 Saldo	2022-12 Saldo	2022 Eindsaldo
1000 - Kas	1.308,15	350,90	2.450,60	3.331,40	-174,00	-2.635,90	152,80	-1.205,15	788,57	1.635,28	-1.807,45	167,45	2.353,10	6.715,75
1100 - Regiobank	11.220,99	-4.131,57	22.333,25	-18.482,21	60.332,77	-46.502,40	46.318,17	-32.692,53	-11.701,16	7.208,94	-1.294,75	-16.520,94	5.606,15	21.694,71
1110 - Regiobank spaarrekening	200.000,00	-25.049,84	50.049,84	-35.000,00	-22.000,00	40.000,00	-59,39	-67,49	-69,08	-58,55	-59,79	-42.685,70	-15.000,00	150.000,00
1200 - Kruisposten PIN		118,44	589,02	-638,75	233,32	-197,07	408,57	686,62	-560,16	-233,22	-161,82	78,75	-75,00	248,70
1210 - Kruisposten liquide middelen	1.800,00	-1.800,00												
aal: Liquide middelen	**214.329,14**	**-30.512,07**	**75.422,71**	**-50.789,56**	**38.392,09**	**-9.335,37**	**46.820,15**	**-33.278,55**	**-11.541,83**	**8.552,45**	**-3.323,81**	**-58.960,44**	**-7.115,75**	**178.659,16**

Geeft het centrumplan nog een oplossing?
Er loopt een project voor de herinrichting van het terrein tussen ruwweg Schammert en Basta. Uw raad heeft dat qua volgorde na centrumontwikkeling Heeze voorzien. Dus op korte termijn voorzien we geen effect, mogelijk is er t.z.t. een indirect effect op de exploitatie.

Mondelinge vraag D66

Wat is de opdracht vanaf het begin bij De Schammert?
Zie accommodatiebeleid Dorpshuizen

Mondeling verzoek CDA

Haal aub De Lindse Blaos uit het raadsvoorstel.
Geen probleem als de raad daarmee instemt

Overzicht gemaakte afspraken

Hieronder ziet u het overzicht van de afspraken uit de intentie huurovereenkomsten, destijds door de gemeente gemaakt.

Partij	**Specifieke afspraken intentie huurovereenkomst**	**Toevoegingen De Schammert**

<table>
<tr><td>De Lindse Bloas</td><td>- De aanvangshuurprijs is overeenkomstig de huidige huur in de Meent. Voorafgaand aan 01-01-2021 zal geen huurprijsaanpassing plaatsvinden anders dan conform gebruikelijke ROZ huurindex. Hierna is huuraanpassing door verhuurder aan de alsdan geldende huurprijzen van vergelijkbare ruimten mogelijk. De huursom 2019 in de Meent bedroeg: € 5005,-;
- Het korting % op de inkoop van drank in de bijlage bedraagt 55%</td><td>-Huur inclusief korting nu hoger ca. € 9.000 korting is 50% op vergaderzalen, 25% op cultuurzaal en sportzaal;
- korting op drank is teruggebracht naar 50%</td></tr>
<tr><td>KBO</td><td>Kastruimte indicatief 90*90*20 voor opslag kleinmateriaal</td><td>Huurprijs jaar 1 vergelijkbaar met oude huur De Meent</td></tr>
<tr><td>Bibliotheek</td><td>De huurder brengt middels een financiële bijdrage onderstaande inrichtingselementen in:
<table><tr><th>element</th><th>specifiek</th><th>Waarde (ex btw)</th><th>Waarde (incl. btw)</th><th>Eigendom</th></tr><tr><td>Themakast</td><td></td><td>€ 3.678</td><td>€ 4.447</td><td>Bibliotheek</td></tr><tr><td>Uitgiftepunt</td><td></td><td>€ 7.000</td><td>€ 8.470</td><td>Bibliotheek</td></tr><tr><td>Leeshoekbank</td><td></td><td>€ 5.500</td><td>€ 6.655</td><td>Bibliotheek</td></tr><tr><td>Leeszitje rond</td><td>Ronde tafel met 3 fauteuils</td><td>€ 2.500</td><td>€ 3.025</td><td>Bibliotheek</td></tr><tr><td>Leestafel</td><td></td><td>€ 2.683</td><td>€ 2.722</td><td>Bibliotheek</td></tr><tr><td>Stoelen leestafel</td><td>10 stuks</td><td>€ 1.500</td><td>€ 1.815</td><td>Bibliotheek</td></tr><tr><td>Tijdschriftenrek</td><td></td><td>€ 200</td><td>€ 242</td><td>Bibliotheek</td></tr><tr><td>Vloerkleed leeszitje</td><td></td><td>€ 1.000</td><td>€ 1.210</td><td>Bibliotheek</td></tr><tr><td>Bijdrage vaste boekenkasten</td><td></td><td>€ 6.953</td><td>€ 8.413</td><td>MFA</td></tr><tr><td>TOTAAL</td><td></td><td></td><td>€37.000</td><td></td></tr><tr><td>Bijdrage algemeen</td><td>Diverse voorzieningen</td><td></td><td>€25.000</td><td>MFA</td></tr><tr><td>TOTAAL TOTAAL</td><td></td><td></td><td>€62.000</td><td></td></tr></table>De elementen in eigendom van de Basisbibliotheek Dommeldal dienen ook onderhouden en indien nodig vervangen te worden door Basisbibliotheek Dommeldal.</td><td>- Medegebruik is 123,6 m^2, daadwerkelijke huur maar 35 m^2</td></tr>
<tr><td>Olympia</td><td>Opslag
Opslag van attributen is mogelijk in afstemming met verhuurder.
Het gebruik van de opslagruimte wordt niet separaat verrekend maar is verwerkt in de huur van de betreffende
ruimten zoals hierboven genoemd.</td><td>Huurprijs is gebaseerd op huurprijs gymlokalen Leende en wordt vastgesteld door gemeente. Huurprijs is ongeveer de helft van het maatschappelijke huurtarief dat De Schammert doorgaans voor de sportzaal vraagt. Dus een korting van ca. 50%</td></tr>
</table>

Philharmonie	Horeca afspraken Expliciete horeca afspraken dienen nader uitgewerkt te worden, ook wat betreft taakverdeling tussen huurder en stichtingsbestuur. De inspanningsverplichting én de financiële afspraken dienen voor huurder en verhuurder in verhouding te staan tot de bestaande afspraken zoals opgenomen in het faciliteiten contract (zie bijlage 3). Opslag De opslagruimte onder het podium is beschikbaar voor de gezamenlijke verenigingen. Licht-geluid- en podium stukken kunnen hier, voor zover de ruimte dit toelaat, opgeslagen worden. Gebruik van de opslagruimte gebeurt altijd in overleg en met toestemming van de verhuurder. Het gebruik van de opslagruimte wordt niet separaat verrekend maar is verwerkt in de huur van de betreffende ruimten zoals hierboven opgenomen. Kloosterhof Kloosterhof is de thuisbasis van huurder waarin vergaderingen en kleinere optredens plaats vinden. Indien er wordt uitgeweken zal dat ten principale plaatsvinden in de MFA.	- Ook hier sprake van korting op inkoop dranken bij evenementen. Bij de intentie huurovereenkomst is de bijlage 3 van De Lindse Blaos gebruikt met een korting% van 55%. De Schammert heeft de afspraak met de Philharmonie dat we werken met een korting van 40%; - De uitwijk naar De Schammert is in de praktijk niet af te dwingen
Bridgeclub	1. Zaal beschikbaar voor inrichting vanaf 19:00h	
	2. Inrichting van de zaal gebeurt door de Bridgeclub	
	3. De Stichting stelt 20 opklapbare tafels (90*90) ter beschikking	

	4. Maximaal tien keer per jaar hebben evenementen en grote bijeenkomsten in de Cultuurzaal voorrang op de Bridgeclub, ofwel dan kan de Bridgeclub geen gebruik maken van de Cultuurzaal. Dit wordt tenminste 4 weken van tevoren aangekondigd. Er zal dan gekeken worden of er alternatieve ruimte is binnen de MFA of een van de andere dorpshuizen in Heeze-Leende. Dit kan echter niet gegarandeerd worden.	Teruggebracht naar 5 X
	5. Uitwijken naar een andere avond zou in die gevallen ook besproken kunnen worden.	
	6. Verrekening vindt plaats op basis van werkelijk gehouden bijeenkomsten, tegen maatschappelijk tarief (verenigingstarief). Exacte tarief wordt nog vastgesteld.	
	7. Overeenkomst is eerst voor 1 jaar waarna evaluatie plaats vindt. Verlenging is de intentie.	
	8. Een (tussen)evaluatie vindt plaats na 6 maanden en aan het eind van het contract. De opzegtermijn bedraagt minimaal 6 maanden	
	9. Er is een afsluitbare kast ter beschikking (ter indicatie afmetingen: 90*90*40).	

Knal	Opslag De opslagruimte onder het podium is beschikbaar voor de gezamenlijke verenigingen. Licht-geluid- en podium stukken kunnen hier, voor zover de ruimte dit toelaat, opgeslagen worden. Gebruik van de opslagruimte gebeurt altijd in overleg en met toestemming van de verhuurder. Het gebruik van de opslagruimte wordt niet separaat verrekend maar is verwerkt in de huur van de betreffende ruimten zoals hierboven opgenomen.	- De aanvangshuurprijs is overeenkomstig de huidige huur in de Meent 2019. Voorafgaand aan 01-01-2021 zal geen huurprijsaanpassing plaatsvinden anders dan conform gebruikelijke ROZ huurindex. Hierna is huuraanpassing door verhuurder aan de alsdan geldende huurprijzen van vergelijkbare ruimten mogelijk. De huursom 2019 in de Meent bedroeg: € 227,-; - Groot toneel • Podium: Decor opbouw 1 week voor première (podium blijft dan iets meer dan 1,5 week bezet) • Cultuurzaal: Tribune opbouw cultuurzaal 1e zaterdag na Sinterklaas, t/m de donderdag Jeugd toneel LEF = 4 dagen (geen tribune maar losse stoelen) • Podium: voorjaar (april?) donderdag t/m/ zondag bezet • Cultuurzaal: voorjaar (april?) donderdag t/m zondag flexibel bezet -> Deze afspraken uit de intentiehuurovereenkomst betreffen een ruimtebeslag in tijd dat verre uitgaat boven de afspraak van de huurprijs! Ook hier een korting!