

BESLUITENLIJST RONDETAfelGESPREK 4 december 2023

Voorzitter:	mw. M.L. ten Hout
Raadsleden	en C. Bos, J.H.M. Cuijten, H. den Dulk, mw. F.H.W. van Eerd, mw.
fractievertegenwoordigers:	Y.C.W.H. van Gennip, J.W.H.M. van den Heuvel, mw. A.M. Hijmans, C.T.G.A.M. Jacobs, D.L. Keuten, F.M.P. Maas, M. Mordang, H.J.A. Scheepers, A.J.H.M. Snoeijen, J.M.M. de Turck, mw. J.C.W. van der Veer, mw. T.C. Veldkamp, J.P.T.J.N. Vos, R.L.C. Vos,
Namens college	J.W.M. de Bruijn, mw. M.E.W. van Breugel-Smolders, R. Groenewoud (wethouders), burgemeester P.J.J. Verhoeven,
Rondetafelgriffier	mw. E. Daamen-van Lieshout/P. Hertog

Agendapunt 1 Vaststellen voorlopige agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Agendapunt 2 Onderzoek RKC inzake woningbouw (Rv23.63)

Korte inhoud

De rekenkamercommissie heeft met RIGO Research & Advies onderzoek uitgevoerd naar hoe de gemeente Heeze-Leende invloed uitoefent op de woningbouw binnen de regionale context, oog hebbend voor de afhankelijkheid van verschillende actoren.

Inbreng publiek

--

Agenderen voor opiniërende raadsvergadering d.d. 18 december 2023.

Fractie VVD is voornemens een amendement in te dienen.

Agendapunt 3 Bestemmingsplan Albertlaan 14 en 16, Sterksel (Rv23.72)

Korte inhoud

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd het recreatiepark te moderniseren. Omdat de eisen die recreanten tegenwoordig aan accommodaties stellen steeds hoger worden is er binnen het recreatiepark geen behoefte meer aan trekkershutten en toeristische standplaatsen, maar aan meer ruimte op een perceel.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt daarom het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Inbreng publiek

--

Agenderen als hamerstuk voor raadsvergadering d.d. 18 december 2023

Agendapunt 4 Bestemmingsplan Geldropseweg 8-10 (Rv23.80)

Korte inhoud

Dit bestemmingsplan is opgesteld om een verbreding van het tweezijdig fietspad ter hoogte van de Geldropseweg 8-10 mogelijk te maken. De 2 bouwvlakken worden vergroot en verder van de weg gesitueerd, de huidige bijgebouwen worden gesloopt en de agrarische bestemming achter op het perceel wordt aangepast in de bestemming wonen. Dit levert een bijdrage aan de verbetering van het landelijk gebied.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, dient het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Heeze-Leende 2017' ter plaatse van het plangebied te worden herzien.

Inbreng publiek

--

Agenderen als hamerstuk voor raadsvergadering d.d. 18 december 2023

Agendapunt 5 Bestemmingsplan Kerkhof 9/9a (Rv23.71)

Korte inhoud

De bedrijfswoning aan Kerkhof 9/9A in Heeze is een woning die al bijna 50 jaar gesplitst in gebruik is. Op de locatie is geen bedrijf meer gevestigd. Dit bestemmingplan maakt het gebruiken van de bestaande bedrijfswoning als gesplitste burgerwoning ten behoeve van twee wooneenheden binnen bestaande bebouwing mogelijk.

Inbreng publiek

--

Agenderen voor opiniërende raadsvergadering d.d. 18 december 2023

Toezegging wethouder Groenewoud: hij komt nog schriftelijk terug op de analyse/definitie van kamerverhuur

Agendapunt 6 Doelgroepenverordening (Rv23.75)

Korte inhoud

De doelgroepenverordening geeft de wettelijk vereiste basis om de instandhoudingstermijn en doelgroep voor nieuw te bouwen sociale huurwoningen, middenhuurwoningen en sociale koopwoningen indien nodig op te kunnen leggen. Deze verordening is alleen van toepassing wanneer de gemeente in de desbetreffende bestemmingsplannen/omgevingsplan regels heeft opgenomen met betrekking tot deze categorieën woningen.

Inbreng publiek

--

Agenderen voor opiniërende raadsvergadering d.d. 18 december 2023.

Toezeggingen wethouder Groenewoud:

- Begrippenlijst wordt toegevoegd aan de stukken
- Hij doet navraag welke indexatiemethode door het deskundigenpanel van de MRE wordt toegepast

Agendapunt 7 Beleidsnota's Adviesrecht bij BOPA en delegatie wijz. omgevingsplan (Rv23.56)

Korte inhoud

Tijdens het Rondetafelgesprek van 24 april 2023 zijn diverse Omgevingswetdocumenten besproken. De beleidsnota's Adviesrecht en Delegatie bleken nog niet beslisrijp. Inmiddels heeft de gevraagde nadere toelichting plaatsgevonden. Daarom worden ze nu opnieuw aan u voorgelegd. Ook wordt voorgesteld om het benoemen van de leden van de A2-adviescommissie Omgevingskwaliteit aan het college te delegeren

Inbreng publiek

--

Agenderen voor opiniërende raadsvergadering d.d. 18 december 2023

Fractie VVD is voornemens amendementen in te dienen.

Agendapunt 8 GRSA2, zienswijzen ontwerpregeling en begrotingswijziging 2024 en toestemming tot treffen regeling n.a.v. ontvlechting teams facilitair en managementondersteuning (Rv23.84)

Korte inhoud

Het Poho Bedrijfsvoering van de GRSA2 (gemandateerd door het complete bestuur) is op 31-01-2023 gezamenlijk akkoord gegaan met het advies van de directieraad t.w. keuze voor scenario 1 "het handhaven van de huidige samenwerking in de GRSA2 met optimalisatie", *Facilitair en de Secretariaten worden ontvlochten uit de GRSA2 en terug gaan naar de 3 gemeenten*".

Inbreng publiek

--

Agenderen als hamerstuk voor raadsvergadering d.d. 18 december 2023

Agendapunt 9 Nieuwe Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en Verordening fysieke leefomgeving (Rv23.86)

Korte inhoud

Om na de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024) door te kunnen blijven werken met de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna APV) is het van belang dat de juridisch-technische wijzigingen worden doorgevoerd. Daarnaast zijn er enkele inhoudelijke aanpassingen van de APV en Vfl.

Naast juridisch technische wijzigingen in de APV zijn er ook enkele juridisch technische wijzigingen in de Verordening fysieke leefomgeving (hierna Vfl).

Inbreng publiek

--

Agenderen voor opiniërende raadsvergadering d.d. 18 december 2023.

Fractie VVD is voornemens een amendement in te dienen.

Agendapunt 10 Wegonttrekking openbaarheid Leenderbos (Rv23.78)

Korte inhoud

Het perceel betreft de laatste uitloper, doodlopend, van een aftakking van de Heggerdijk. Dit wegdeel van ca. 420 meter lengte is gelegen tussen percelen van Staatsbosbeheer en maakt net als die percelen deel uit van een natuur(her)ontwikkelingsproject.

Om dit project te vervolledigen dient Staatsbosbeheer aan Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB) aangevraagde subsidies te ontvangen. Deze zijn toegewezen, maar kunnen nog niet worden vastgesteld, omdat dit pas kan plaatsvinden nadat Staatsbosbeheer eigenaar is van het perceel. Voordat verkoop kan plaatsvinden moet eerst een raadsbesluit voor onttrekking van het wegdeel uit de openbaarheid worden genomen.

Inbreng publiek

--

Agenderen voor opiniërende raadsvergadering d.d. 18 december 2023

Toezeggingen wethouder Groenewoud:

- Hij zal de opbrengst van de verkoop van het perceel schriftelijk mededelen
- Hij gaat na wat de bestemming is van de andere uitlopers op dit perceel

Agendapunt 11 Budget startersleningen (Rv23.83)

Korte inhoud

De gemeente Heeze-Leende is sinds 2009 deelnemer aan het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn). De gemeente stort geld in dit fonds waardoor er o.a. startersleningen kunnen worden verstrekt. Aflossingen van reeds verstrekte leningen vloeien terug in dit revolverend fonds.

Op dit moment is er echter (bijna) geen budget meer beschikbaar voor startersleningen waardoor nieuwe aanvragen in de toekomst wellicht moeten worden afgewezen.

Inbreng publiek

--

Agenderen voor opiniërende raadsvergadering d.d. 18 december 2023

Toezegging wethouder Groenewoud: hij zal nagaan waar de lasten en opbrengsten van de startersleningen in de balans terug te vinden zijn.

Agendapunt 12 Vragenhalfluurtje

Vragen zijn er gesteld door de fracties:

GL: Omgevingstafel

CDA: Onderhoud fietspaden en wegen

AbHL: Verkeersproblematiek ochtendspits

D66: ondergrondse kabelverbinding Tennet

Toezeggingen wethouder Groenewoud:

- dit jaar volgt nog een overzicht inzake onderhoud fietspaden en wegen, met of zonder kaartmateriaal. Kaartmateriaal volgt dan op een later tijdstip als het dit jaar niet meer gerealiseerd kan worden
- in de gesprekken met Geldrop-Mierlo zal ook weer aandacht zijn voor het doseerlicht inzake verkeersproblematiek ochtendspits.

Agendapunt 13 Nieuws uit de regio

C. Jacobs, GroenLinks: bijeenkomst Ergon: presentatie onafhankelijk medewerkersonderzoek. Vervolgbijeenkomst op 13 maart 2024.

Agendapunt 14 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om ± 21.19 uur.