

BEELDKWALITEITSPLAN
LANGSTRAAT 6
GEMEENTE HEEZE-LEENDE

Crijns Rentmeesters BV

Koningsplein 20

5721 GJ Asten

T: 0493 – 47 17 77

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

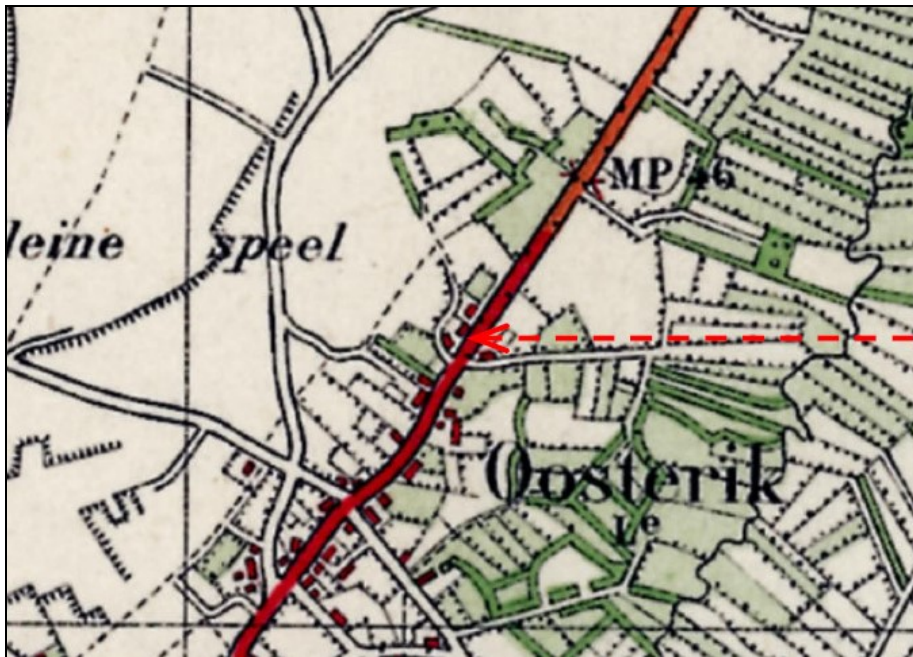
BEELDKWALITEIT

1.1 Algemeen

De uitstraling van de nieuwe te bouwen woning dient te passen binnen de omgeving. Dit beeldkwaliteitplan is opgesteld bestaat uit een tekstuele en visuele toelichting van de beoogde beeldkwaliteit.

1.2 Karakteristiek Langstraat

De Langstraat is een voormalig agrarisch dorpslint. Boerderijen stonden vrij dicht op de weg, veelal met hun voorgevel evenwijdig aan de weg (langgevelboerderijen). Op specifieke momenten, vaak daar waar dwarsweggetjes aansloten, zie je een andere oriëntatie van bebouwing, te weten haaks of gedraaid. Dat is ter hoogte van Langstraat 6 ook het geval: vanwege een oud wegenpatroon staat de boerderij gedraaid ten opzichte van de Langstraat. Voorheen liep er namelijk een dwarsweg ten zuiden van de boerderij. Op navolgende figuur is dit inzichtelijk.



Bij herbouw van de woning dient deze historische situatie te worden gerespecteerd.

1.3 Richting en oriëntatie van het hoofdgebouw

De gedraaide positie van de bestaande boerderij Langstraat 6 heeft een historische achtergrond die bepalend moet zijn, ook in de nieuwe situatie. Samen met de boerderij aan de overzijde van de Langstraat is dit een kenmerkend ruimtelijk beeld dat in stand gehouden moet worden. Het nieuwe hoofdgebouw is met de kopgevel georiënteerd op de Langstraat en de langgevel op het erf.

1.4 Volume en kapvorm

Voor de boerderij wordt uitgegaan van een volume van één bouwlaag met kap, refererend aan de bestaande boerderij. De kaprichting is min of meer haaks op de straat, waarbij de kopgevel zich aan de straatzijde bevindt. Naast een zadeldak is ook een mansardekap voorstelbaar. De boerderij mag wat 'rijker' worden uitgewerkt met bijv. een aanbouw met kap. Het hoofdvolume moet wel herkenbaar en eenvoudig blijven.

1.5 Materiaalgebruik en kleurstelling

De gevel dient voor het grootste deel uit metselwerk te bestaan. Een (gedeelte van de) gevel met houten, keraliet of aanverwante gevelbekleding is toegestaan. De kleur dient in het scala 'aardetinten' te liggen of wit te worden geschilderd, eventueel met toepassing van keim- of stucwerk. De dakbedekking bestaat uit gebakken en gesmoorde pannen, antraciet van kleur, riet of leien.

1.6 Sfeerbeelden beeldkwaliteit hoofdgebouw

Navolgende figuren geven een weergave van passende beeldkwaliteit.



1.7 Bijgebouwen

Ten noorden van de boerderij wordt beoogd een mantelzorgwoning te plaatsen. Deze mantelzorgwoning dient te passen bij de beeldkwaliteit van het hoofdgebouw. Derhalve dient de mantelzorgwoning zowel in goot- als bouwhoogte ondergeschikt te zijn. De naar de weg gekeerde gevel van de mantelzorgwoning dient ten minste 2 meter achter de gevel van het hoofdgebouw te liggen.

Aangebouwde bijgebouwen worden zo veel mogelijk voorkomen. Beide volumes, boerderij en mantelzorgwoning, dienen herkenbare hoofdvolumes te zijn, zonder te veel aanbouwen. Aan de achterzijde van de boerderij (tuinzijde) is een aanbouw voorstelbaar.

1.8 Erfafscheidingen

Aan de straatzijde dienen de erfafscheidingen zoveel mogelijk te bestaan uit hagen van inheems plantmateriaal. Qua sortiment kan worden gedacht aan beuk, haagbeuk, meidoorn, veldesdoorn en wilde liguster. Menging van soorten is toegestaan.