

RAADSVOORSTEL

Collegevoorstel onder verantwoordelijkheid van	: burgemeester P.J.J. Verhoeven
Onderwerp	: Verplaatsing jeu de boules banen en bouwlocatie Brabantsedag
Programma	: 1
Voorstelnummer	: 23.59
Steller	: Monique van Tuel
Telefoonnummer	:
Emailadres	: M.v.Tuel@heeze-leende.nl
Rondetafelgesprek	: 18 september 2023
Opiniërende/Besluitvormende raad	: 2 oktober 2023

Aan de raad,

Samenvatting

Een werkkrediet ter beschikking stellen om jeu de boules banen en een bouwlocatie van de Brabantsedag te verplaatsen. En het werkkrediet ten laste laten komen van de Algemene Reserve.

Inleiding

De Brabantsedag is een begrip in Brabant, Nederland en zelfs daarbuiten. Wat ooit klein begon in 1958 trekt nu jaarlijks ruim 30.000 bezoekers. De theaterparade op de laatste zondag van augustus is ongetwijfeld het hoogtepunt van het jaar in Heeze, mogelijk gemaakt door de inzet van vele inwoners. Het tekent de saamhorigheid. Door de Brabantsedag is er sprake van een grote sociale cohesie: jong en oud zijn maanden per jaar verenigd aan het bouwen voor de Brabantsedag! Er is de gemeente dan ook veel aan gelegen om dit evenement te faciliteren en mede mogelijk te maken.

Af en toe merken we ook dat de bouwlocaties bij de direct aanwonenden voor overlast zorgen. De gemeente investeert dan ook veel in het onderling overleg tussen buurtbewoners, de stichting Brabantsedag, de betreffende wagenbouwersgroep en de gemeente om samen tot goede afspraken te komen. Dit om enerzijds de bouwactiviteiten mogelijk te houden én anderzijds de centrumgebieden als prettige en veilige leef- en verblijfsgebieden te behouden.

Voor de wagenbouwersgroep Ge Wit 't Oit Noit Niet (GWONN), gevestigd aan de Dominee Kremerstraat is onlangs een overeenkomst gesloten tussen de gemeente, de stichting Brabantsedag, de vereniging GWONN en de familie wonende aan de Dominee Kremerstraat in Heeze. In deze overeenkomst zijn de afspraken tussen deze partijen vastgelegd, waaronder er in 2023 nog gebouwd mag worden op de huidige locatie. Ook is hierin vastgelegd dat de bouwlocatie van GWONN verplaatst zal worden met ingang van 2024 naar een locatie op het terrein van de Korfbalvereniging Eymerick ter hoogte van de jeu de boules banen. De jeu de boules banen zullen daardoor verlegd moeten worden. Dit voorstel voorziet in een werkkrediet om dit te realiseren.

Eerdere besluitvorming

Er heeft geen eerdere besluitvorming plaatsgevonden.

Alternatieven en argumenten

Na goed overleg met de Korfbalvereniging Eymerick en de Jeu de Boules vereniging komt de nieuwe bouwlocatie van GWONN op de plaats waar nu de jeu de boules banen zijn gevestigd,

op het terrein dat in gebruik is door de Korfbalvereniging. De jeu de boules banen dienen daarvoor verplaatst te worden naar de locatie langs het spoor. De werkzaamheden bestaan uit het verplaatsen en vernieuwen van de jeu de boules banen, verleggen van kabels en leidingen, verplaatsen en vernieuwen van het hekwerk/poort, het verplaatsen van bestrating, banken en huisje, afgraven en leggen van stelconplaten, verplaatsen lantaarnpaal, verplaatsen fietsenstalling. Omdat in eerste instantie een schatting is gemaakt van de benodigde werkzaamheden en kosten die daarmee gemoeid zijn, vragen we een werkkrediet aan.

Risico's

De familie aan de Dominee Kremerstraat heeft op 6 oktober 2022 een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan ingediend. In de recent gesloten vaststellingsovereenkomst is ook opgenomen dat de familie het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan van 6 oktober 2022 intrekt. Dit is ook inmiddels gebeurd.

Financiën

Omdat nog niet exact duidelijk is wat de totale kosten zullen zijn, vragen we een werkkrediet aan van 70.000 euro. We verwachten dat de werkelijke kosten tussen de 50.000 en 70.000 euro bedragen, mede afhankelijk van de zelfwerkzaamheid van de vereniging. Voor de onvoorziene verplaatsing van de bouwlocatie is in de begroting 2023 geen budget opgenomen. Voorgesteld wordt om het werkkrediet ten laste te laten komen van de Algemene Reserve.

Communicatie

In de vaststellingsovereenkomst is vastgesteld dat de familie aan de Dominee Kremerstraat actief geïnformeerd wordt over de formele procedures tot wijziging van het bestemmingsplan en/of het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, én omtrent het verwijderen van de functie bouwplaats/bestemming bouwplaats uit het nu ter plaatse vigerende bestemmingsplan voor wat betreft de huidige bouwlocatie. Verder zal in goed onderling overleg met de korfbalvereniging, de jeu de boules vereniging en de Stichting Brabantsedag de verplaatsing gerealiseerd worden. Uiteraard heeft de gemeente voordat de overeenkomst is gesloten, veelvuldig overleg gevoerd met de Stichting Brabantsedag, de vereniging Ge Wit 't Oit Noit Nie en de familie wonende aan de Dominee Kremerstraat in Heeze. Ook met de korfbalvereniging en de jeu de boules vereniging is uitvoerig overlegd. Verder zal in goed onderling overleg met de korfbalvereniging, de jeu de boules vereniging en de Stichting Brabantsedag de verplaatsing gerealiseerd worden, eventueel met zelfwerkzaamheid van de verenigingen.

Voorstel

Een werkkrediet van maximaal € 70.000,- ter beschikking stellen om de jeu de boules banen en de bouwlocatie van Ge Wit 't Oit Noit Nie te verplaatsen.

Het werkkrediet ten laste laten komen van de Algemene Reserve.

Heeze-Leende 29 augustus 2023,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE,
De secretaris, De burgemeester,

mw C.G. Klesman-Nacken

P.J.J. Verhoeven