

VIJFSPRONG

Met het afgeven van de omgevingsvergunning Kapelstraat 48 heeft het college onvoldoende gehandeld in het belang van een goede ruimtelijke ordening en het algemeen belang van de inwoners. Dit staat onomwonden in de motie die in de raadsvergadering van 7 maart 2022 met algehele stemmen is aangenomen.

De bezwaar- en beroepsprocedure over dit plan loopt nog. De uitkomst is op dit moment ongewis.

Voorkomen moet worden dat met het aannemen van deze Concept Omgevingsvisie visie (afhankelijk van de uitkomst van de beroepsprocedure) opnieuw en alsnog dan wel verdere onherstelbare schade wordt aangebracht.

Dit betekent naar onze mening dat het gebied De Vijfspark als zodanig als afzonderlijk aandachtsgebied reeds in de Concept Omgevingsvisie moet worden genoemd met als doelstelling dat het dorpse karakter en de uitzonderlijke cultuurhistorische en monumentale waarde van dit gebied wordt benadrukt en als bescherming waardig wordt verklaard

Daarbij past niet dat het ambitieniveau geluid voor het gebied en de aangrenzende woonomgevingen ten opzichte van de thans geldende normen geheel of gedeeltelijk wordt verlaagd. Ook behoort te worden gewaarborgd dat godsdienstoefeningen en religieuze plechtigheden in de protestantse Kerk ongestoord kunnen plaatsvinden

Momenteel is nog te zeer onduidelijk waar het gebied Centrum Heeze in relatie tot het begrip Vijfspark eindigt. Het verdient aanbeveling dat in de Concept Omgevingsvisie helder tot uitdrukking worden gebracht dat dit precies is bij de Protestantse Kerk en dat het gebruik van de term Vijfspark niet met zich mee brengt dat deze grens impliciet naar het Noorden van de Kapelstraat, De Sint Nicasiustraat en/of de Boschlaan zou kunnen worden opgerekt.

Volgens ons dienen bovenstaande elementen ter voorkoming van onherstelbare schade (c.q. verdere onherstelbare schade) aan het Vijfspark-gebied als principiële uitgangspunten onmiddellijk in de Concept Omgevingsvisie te worden opgenomen.