

Gemeente Heeze-Leende
Jan Deckersstraat 2
5591HS Heeze
Noord-Brabant

Leende, 24 maart 2023

Betreft: Toelichting aanvraag bestemmingsplan wijziging Langstraat 15a, 17 en 17a

Afzender: Suzan Bax

Geacht college van B&W en leden van de gemeenteraad Heeze-Leende,

Als mede-initiatiefnemer van de aanvraag voor de bestemmingsplan wijziging aan de Langstraat 15a, 17 en 17a, wil ik middels dit schrijven van me laten horen. Tijdens de Raadsvergadering van maandag 12 december 2022 leefden er meerdere vragen en onduidelijkheden bij diverse raadsleden. Dit heeft er ook voor gezorgd dat de besluitvorming opgeschort is. Er liggen 3 amendementen voor, waar ik hieronder graag een korte reactie op geef vanuit onze situatie.

Allereerst een stukje achtergrondinformatie vanuit mijn zijde; In 2014 heb ik mijn hbo-bachelor diploma behaald in de richting van sociaalpedagogisch hulpverlener aan de Fontys hogeschool te Eindhoven. Mijn ouders waren in die tijd al gestart met jeugdzorg activiteiten in samenwerking met Bureau Jeugdzorg Brabant. Mijn opleidingsachtergrond in combinatie met mijn werkervaring is een goede basis om mezelf verder te ontwikkelen als professioneel zorgverlener en het zorgbedrijf op termijn voort te zetten. Indien het bestemmingsplan wordt aangenomen en er tot maximaal 10 personen zorg mag worden verleend, is er voldoende verdienmodel voor deze ambitie.

Ruim 3 jaar geleden zijn we gestart met de voorbereidingen voor de bestemmingsplan wijziging bij de gemeente Heeze-Leende. In december 2019 hebben we hierover al aan tafel gezeten met toenmalig wethouder Frank de Win, waarna het principeverzoek ingediend is. Op dit principeverzoek is ruim een jaar later in december 2020 akkoord gekomen vanuit de gemeente. Toen al met de voorwaarde dat er binnen 5 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een sloopverplichting zou gelden voor de nog in zeer goede staat zijnde, jongveestal. We hebben een afweging gemaakt en hierop in 2021 het ontwerp bestemmingsplan ingediend. Een jaar later stemde het waterschap begin 2022 in met de watertoetsprocedure en de provincie Noord-Brabant was ook erg enthousiast met het initiatief, omdat de ontwikkeling goed past binnen het provinciale beleid. In juni 2022 kon het plan dan ook ter inzage. Buurtgenoten zijn uitgenodigd voor de participatieavond op 28 juni 2022. Een meerderheid is op locatie langs geweest, heeft positieve belangstelling getoond en vragen gesteld. De ingediende zienswijzen na afloop van deze participatieavond kwamen voor ons dan ook als een verrassing. Dit omdat wij ten alle tijden bereid zijn de dialoog aan te gaan en om vragen te beantwoorden of onduidelijkheden weg te nemen.

Naar aanleiding van de aanvraag bestemmingsplan wijziging zijn er door AbHL 2 en door de VVD 1 amendement ingediend. AbHL geeft aan dat de zorg wooneenheden enkel bewoond mogen worden door jongeren met een door een daartoe bevoegde instantie afgegeven indicatie of gerechtelijke uitspraak. Ook mag de zorg volgens dit amendement uitsluitend verleend worden door personen die door een daartoe bevoegde instantie zijn goedgekeurd en dat er per dag aan niet meer dan 10 deelnemers met een zorgindicatie maatschappelijke activiteiten mag worden aangeboden. Naar deze 2 eisen van AbHL kunnen wij ons als initiatiefnemers schikken.

Met het ingediende amendement van de VVD kunnen wij ons absoluut niet verenigen. Hierin wordt gesteld dat in het bestemmingsplan de voorwaardelijke verplichting wordt opgenomen dat indien er langer dan een half jaar aan minder dan 2 personen activiteiten in het kader van bijzonder jeugdwerk plaatsvindt of wanneer deze activiteiten in het geheel worden beëindigd het aantal m2 bijgebouwen op het perceel binnen 12 maanden terug gebracht dient te worden tot maximaal 240 m2.

De reden dat we ons hiermee niet kunnen verenigen is omdat er voor ons als initiatiefnemers een afhankelijkheid bestaat richting de zorginstelling(en). Zoals Pactum ook in hun meest recente brief van 2 februari 2023 al aangeeft, zijn de plaatsingen afhankelijk van de aanmeldingen en matching met de zorgverlener en andere reeds geplaatste jongeren. Indien dit amendement aangenomen wordt tijdens de Raadsvergadering van 8 mei aanstaande wordt er een onredelijke eis gesteld aan ons als initiatiefnemers.

Mijn verzoek aan u als raadsleden is dan ook om een weloverwogen beslissing te nemen over dit amendement. Zodat wij als belanghebbenden niet benadeeld worden voor het indienen van een vooruitstrevend plan wat zowel een milieuwinst als een maatschappelijk belang dient.

Mochten er nog vragen, opmerkingen of onduidelijkheden zijn, schroom dan niet om in contact te treden.

Met vriendelijke groet,

Suzan Bax