

mr. Martijn van Steensel

kandidaat-notaris | partner

Archimedeslaan 61

Postbus 85005

3508 AA Utrecht

T: 0302595731

F: 030 - 259 5694

E: martijnvansteensel@vbk.nl

www.vbk.nl

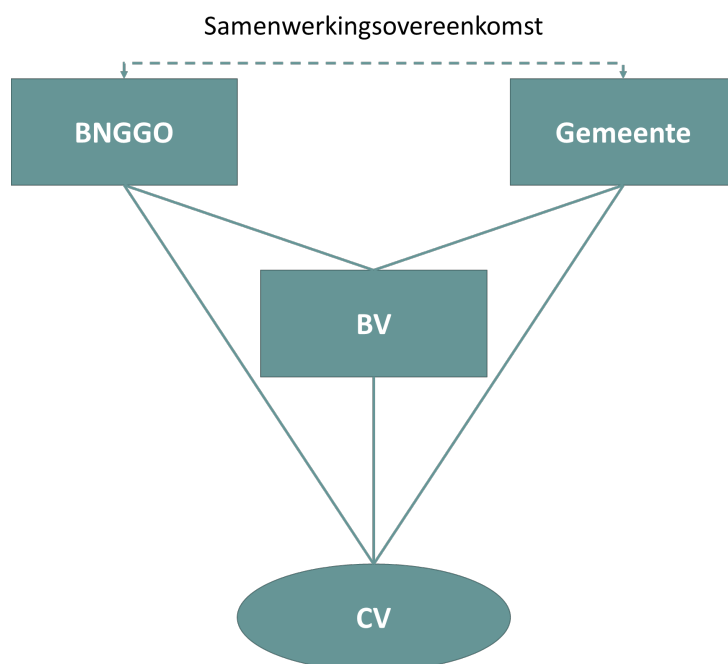
Datum : [@datum@]
Betreft : Toelichting op conceptdocumentatie

1. Inleiding

1.1 BNG Gebiedsontwikkeling B.V. (**BNGGO**) en de [@gemeente@] (de **Gemeente**) zijn commanditair vennoten van [@naam CV@] (de **CV**). [@naam BV@] (de **BV**) is de beherend vennoot van de CV. BNGGO en de Gemeente zijn de aandeelhouders van de BV (ieder voor 50%).

1.2 In het kader van hun samenwerking is door BNGGO en de Gemeente een samenwerkingsovereenkomst gesloten (de **SOK**).

1.3 De structuur kan schematisch als volgt worden weergegeven:



1.4 BNGGO is voornemens volledig uit voormelde structuur te stappen. Daartoe moet een aantal stappen genomen worden. Daartoe is een concept van een uittredingsovereenkomst en een akte

van levering van aandelen opgesteld. In dit memo licht ik deze stappen kort toe en geef ik aan waar deze stappen in voormelde conceptdocumentatie terug te vinden zijn.

2. Te nemen stappen

2.1 Hoofdstuk 1 van de uittredingsovereenkomst: uittreding uit de CV

De eerste stap betreft het feit dat BNGGO moet uittreden uit de CV. Daartoe moet BNGGO haar participatie in de CV opzeggen. Dit is geregeld in artikel **[@1.1@]** van de uittredingsovereenkomst.

Vervolgens worden de gevolgen van die uittreding geregeld in artikel **[@1.2@]** van de uittredingsovereenkomst. Daarin is – in navolging van het bepaalde in de CV-overeenkomst – geregeld dat:

- de CV door de BV en de Gemeente zal worden voortgezet (i.e. de CV houdt niet op te bestaan);
- de BV en de Gemeente in navolging van de CV-overeenkomst een uittreedvergoeding aan BNGGO betalen;
- BNGGO afstand doet van al zijn rechten en aanspraken uit hoofde van de CV-overeenkomst en in aansluiting daarop ontslaan de BV en de Gemeente BNGGO van haar verplichtingen uit hoofde van de CV-overeenkomst;
- de BV en de Gemeente alle bestaande schulden van de CV op zich nemen (zie artikel **[@2@]**) en – omdat dit in principe alleen werking heeft tussen de vennoten en niet jegens derden – verstrekken zij in dat kader een vrijwaring aan BNGGO (zie artikel **[@3@]**).

2.2 Hoofdstuk 2 van de uittredingsovereenkomst: beëindiging van de SOK

In artikel **[@4@]** van de uittredingsovereenkomst komen BNGGO en de Gemeente overeen dat zij de SOK beëindigen (al dan niet in afwijking van het bepaalde in de SOK). Duidelijkheidshalve verklaren zij voorts over en weer dat zij uit hoofde van de SOK niets meer van elkaar te vorderen hebben.

2.3 Hoofdstuk 3 van de uittredingsovereenkomst: Overdracht van de aandelen in de BV

Zoals ook volgt uit bovenstaand structuuroverzicht, is BNGGO – naast vennoot in de CV – ook aandeelhouder in de BV. Omdat het de bedoeling is dat BNGGO volledig uit deze structuur stapt, dienen daarom ook de door BNGGO gehouden aandelen in de BV te worden overgedragen aan de Gemeente, die daarmee dan de enige aandeelhouder van de BV wordt.

In dat licht komen BNGGO en de Gemeente in artikel **[@5@]** van de uittredingsovereenkomst overeen dat BNGGO deze aandelen verkoopt aan de Gemeente. De levering van deze aandelen kan niet in de uittredingsovereenkomst worden geregeld, aangezien de levering notarieel moet worden vastgelegd. Aan de uittredingsovereenkomst wordt een concept van de notariële akte van levering gehecht. BNGGO en de Gemeente nemen vervolgens de verplichting op zich om kort na

de ondertekening van de uittredingsovereenkomst de akte van levering te (laten) verlijden bij de notaris.

In aansluiting op de overdracht van de aandelen zijn op het niveau van de BV nog een tweetal aanvullende handelingen nodig:

- BNGGO heeft – zo begrijp ik – op dit moment (een deel van) de administratie van de BV onder zich. Logischerwijs dient ter gelegenheid van de overdracht van de aandelen deze administratie ook te worden overgedragen aan de BV c.q. de Gemeente. In artikel **[@6@]** van de uittredingsovereenkomst neemt BNGGO de verplichting op zich hiervoor te zorgen;
- Op dit moment heeft een vertegenwoordiger van BNGGO zitting in het bestuur van de BV. In het kader van de overdracht van de aandelen zal uiteraard deze persoon moeten terugtreden als bestuurder van de BV. Zie in dit kader artikel **[@7@]** van de uittredingsovereenkomst.

Voor een nadere toelichting op dit memo dan wel de conceptdocumentatie ben ik uiteraard graag beschikbaar.

Martijn van Steensel