

Beeldkwaliteit

Voor de nieuwe woning wordt gedacht aan één landelijke woning met een eenvoudige en doelmatige indeling. Aangesloten zal worden op de algemene kenmerken van de bestaande bebouwing in de bebouwingsconcentratie, namelijk een ruime vrijstaande woning op een ruime kavel. Nieuwe functies en bebouwing dienen te passen binnen de ruimtelijke en stedenbouwkundige structuur van de omgeving. De nieuwbouw zal dan ook worden uitgevoerd in een bouwstijl die passend is voor woningen in de omgeving. De woningen in de omgeving van het plangebied bestaan voornamelijk uit één tot anderhalve bouwlaag voorzien van een forse kap. De woningen staan in het algemeen met de lange gevel parallel aan de weg. De woningen zijn allen voorzien van een kap, in de kapvorm bestaat weinig variatie. Uitsluitend zadeldaken worden toegepast, al dan niet met wolfseinden.

De basiskarakteristiek van de nieuwe woning is globaal te omschrijven als:

- *Het hoofdgebouw staat aan de straat en is georiënteerd met de lange gevel aan het lint. De bijgebouwen op de kavel liggen achter de rooilijn van het hoofdvolume.*
- *De nieuwe woning heeft een landelijke typologie van één tot anderhalve bouwlaag (maximale goothoogte 4,50 meter) en een fors zadeldak al of niet voorzien van wolfseinden. De maximale inhoudsmaat betreft 750 m³.*
- *Bijgebouwen kennen maximaal één bouwlaag met een kap, ondergeschikt aan het hoofdgebouw, met een maximale oppervlaktemaat van 120 m².*
- *Geveldetailering is qua opbouw asymmetrisch refererend aan een langgevelboerderij.*
- *Het dak is gedekt met gebakken pannen, leien of (deels)snijriet.*
- *Moderne interpretatie van een traditionele langgevelboerderij is mogelijk.*

Navolgende figuren geven een weergave van een passende beeldkwaliteit.



Figuur 1: Voorbeelden beeldkwaliteit