

Stichtingskosten Nieuwbouw Gymzaal Heeze

Voorlopige kostenindicatie volgens schets d.d. 5-9-2023



1. Grondkosten			
Verwervingskosten BOUWGROND	€ 0,00		
Notariskosten/ kadaster			
Sloopkosten			
Asbestinventarisatie			
Leges kapvergunning (bomen/struiken naast spoor)	€ 900,00		Kapvergunning
Bodemonderzoeken			
Verkennd bodemonderzoek			
saneringskosten/ SLOOP			
Bouw- en woonrijp maken			
* Terrein verharding 471 m2. betonklinkers standaard	€ 49.000,00		betonklinker 471 m2
* Hekwerken en poorten 'achterzijde terrein /voetpad	€ 12.000,00		gaashekwerk en poort
Gemeentelijke procedures:			
Procedure kosten gemeente:			
Ruimtelijke onderbouwing			
Onderzoek milieukundige randvoorwaardne			
Archeologisch onderzoek			
Akoestisch onderzoek t.b.v. binnenzijde Gymzaal	€ 3.000,00		
Onderzoek luchtkwaliteit			
Flora en Fauna onderzoek			
Watertoets			
Klic-melding			
* Eenvoudig groen / gras / struiken rondom	€ 12.000,00		eenvoudig 'groen'
Planschade en planschade onderzoek			
Overige			
Terreininmeting IGL bomen/ talud/ omheining / totaal	€ 2.500,00	IGL	IGL
Grondmechanica onderzoek en advies GEONIUS	€ 2.500,00	Geonius	GEONIUS
Vooropname door expert omwonenden 'schade'	€ 2.000,00		
* Betonnen keerwand VEILIGHEID SPOOR plasbranden	€ 40.000,00		VEILIGHEID SPOOR
Onvoorzien	€ 10.000,00		
Totaal Grondkosten	€ 133.900,00	excl. 21% btw.	
2. Bouwkosten BVO m2			
Aannemer bouwkosten voor 815 m2.BVO Rc 8,00	€ 1.804.000,00		HOUT BOUW 815 m2
Leges kosten welstand/ bouwvergunning	€ 29.000,00		
Aansluitkosten Nutsvoorzieningen (basis aansluitkosten)	€ 3.000,00	wml / essent /	
Aansluitkosten Riool (basis aansluitkosten)	€ 500,83	riool	
Keuken / pantry NIET OPGENOMEN			
* Basis inrichting Gymzaal Stelpost	€ 80.000,00		BASIS INRICHTING
Butien-zonwering in bouwkosten opgenomen		in bouwkosten	
Vloerafwerking verblijfsruimte, lambrizing opgenomen		in bouwkosten	
* Sport vloer volledige opbouw en afwerking/ be-lijning	€ 37.000,00		Pulastic Pure 150, 15mm
* Fietsen opstelplek, hekken, rekken voor plaatsen fietsen	€ 2.000,00		
Koelinstallatie NIET OPGENOMEN			
PV-panelen (zonne-energie stroom) 130 pv panelen 415w		in bouwkosten	
Wassinstallatie NIET OPGENOMEN			
Trafo NIET OPGENOMEN			
* Veiligheid bouwen naast Spoor Stelpost INDICATIEF!	€ 4.500,00	Trillingen spoor ???	GEEN TRAF0
Onvoorzien	€ 60.000,00		VEILIGHEID SPOOR??
Totaal bouwkosten	€ 2.020.000,83	excl. 21% btw.	
3. Bijkomende kosten			
Architect	€ 18.000,00		
Konstrakteur	€ 12.000,00	fundatie op staal	FUNDATIE OP STAAL
Adviseur installaties	€ 14.000,00		
Plantonwikkeling, t/m aanbesteding "ontwerpfase"	€ 24.500,00		
Kosten deskundige	€ 3.000,00		
Directievoering en toezicht "uitvoeringsfase"	€ 24.500,00		
Binnenhuisarchitect NIET OPGENOMEN			
GBB brandonderzoek	€ 2.000,00	GBB Maastricht	GBB MAASTRICHT
Wet Kwaliteitsborging EXTRA 1-1-2024	€ 10.000,00		
Onvoorzien	€ 10.000,00		
Totaal bijkomende kosten	€ 118.000,00	excl. 21% btw.	
Totale kosten	€ 2.271.900,83	excl. 21% btw.	
Totaal Stichtingskosten inclusief 21% BTW	€ 2.749.000,00	incl. 21% BTW	2023-042 kosten indic.