

## LEVERING VAN AANDELEN

([@naam beherend vennoot@] B.V.)

Op [@datum@] verscheen voor mij, mr. Mariël Géraldine Vrielink, notaris te Utrecht: **[@gegevens medewerker Van Benthem & Keulen B.V.@]**, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. **BNG Gebiedsontwikkeling B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Den Haag, met adres Koninginnegracht 2, 2514 AA 's-Gravenhage en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27167239 (de **Verkoper**);
2. **[@naam en gegevens koper@]** (de **Koper**); en
3. **[@naam en gegevens beherend vennoot@]** (de **Vennootschap**).

### Volmachten

Van de volmachten aan de comparant is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit drie (3) onderhandse akten van volmacht, die in kopie aan deze akte zullen worden gehecht (Bijlagen 1 tot en met 3).

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:

### in aanmerking nemende:

- (a) de Verkoper is houder van **[@aantal@]** aandelen **[@B@]** in het kapitaal van de Vennootschap, elk met een nominale waarde van **[@bedrag@]**, genummerd **[@nummer@]** tot en met **[@nummer@]** (de **Aandelen**);
- (b) op **[@datum@]** tweeduizend eenentwintig hebben de Verkoper en de Koper een overeenkomst gesloten inzake – onder meer – de verkoop en koop van de Aandelen door de Verkoper aan de Koper (de **Overeenkomst**). Een kopie van de Overeenkomst (zonder bijlagen) zal aan deze akte worden gehecht (Bijlage 4);
- (c) ter nakoming van de leveringsverplichting uit hoofde van de Overeenkomst, wenst de Verkoper hierbij de Aandelen over te dragen aan de Koper onder de voorwaarden en bepalingen opgenomen in de Overeenkomst en deze akte.

### DE VERKOPERS EN DE KOPER KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

#### Artikel 1. Levering

Ter uitvoering van de Overeenkomst levert de Verkoper hierbij de Aandelen aan de Koper, die deze hierbij van de Verkoper aanvaardt, zulks onder de voorwaarden en bepalingen opgenomen in de Overeenkomst en deze akte.

#### Artikel 2. Verkrijging van de Aandelen

De Verkoper verklaart de Aandelen te hebben verkregen door uitgifte bij oprichting van de Vennootschap, vastgelegd in een notariële akte van oprichting op **[@datum@]** verleden voor **[@gegevens notaris@]** (de **Akte van Oprichting**).

#### Artikel 3. Koopprijs en kwijting

- 3.1 De koopprijs voor de Aandelen bedraagt **[@bedrag@]** (de **Koopprijs**).
- 3.2 De Verkoper heeft de Koopprijs ontvangen en verleent de Koper daarvoor kwijting.

**Artikel 4. Garanties en bepalingen**

- 4.1 De Verkoper garandeert de Koper dat:
- (a) de Verkoper als enige gerechtigde bevoegd is tot verkoop en levering van de Aandelen;
  - (b) er geen opties of andere rechten bestaan krachtens welke iemand aanspraak kan maken op levering van één of meer van de Aandelen;
  - (c) de Aandelen vrij zijn van beslag en van enig zekerheidsrecht of genotsrecht van derden en voor de Aandelen geen certificaten zijn uitgegeven;
  - (d) de Aandelen alle geheel zijn volgestort;
  - (e) de statuten van de Vennootschap luiden zoals deze laatstelijk zijn vastgesteld bij de Akte van Oprichting (de **Statuten**);
  - (f) de bevoegdheid tot vervreemding of bezwaring van de Aandelen niet aan de Verkoper is ontzegd ingevolge artikel 2:22a van het Burgerlijk Wetboek.
- 4.2 De hiervoor onder artikel 4.1 sub (a) tot en met (f) gemelde garanties blijven onverminderd van kracht, ook indien later zou worden aangenomen dat de Koper in zijn onderzoeksplicht is tekortgeschoten, tenzij de Verkoper aantoont dat er aan de zijde van de Koper sprake is van grove nalatigheid of indien de Koper, voorafgaand aan het sluiten van het passeren van deze akte, wist dat reeds sprake was van inbreuk door de Verkoper op één van bovengenoemde garanties.
- 4.3 De Aandelen zijn met ingang van heden voor rekening en risico van de Koper.
- 4.4 De kosten van deze akte zijn voor rekening van de Vennootschap.
- 4.5 Partijen kunnen geen ontbinding van de Koopovereenkomst en van deze levering vorderen.
- 4.6 Voor zover daaraan in deze akte geen uitvoering is gegeven, blijft tussen partijen van kracht hetgeen ter zake van de koop en overigens schriftelijk is overeengekomen, met dien verstande dat ontbindende voorwaarden zijn vervallen.

**Artikel 5. Blokkering en erkenning**

- 5.1 Blokkeringsregeling
- Ingevolge het bepaalde in artikel 11.1 van de Statuten is – indien het voornemen bestaat over te gaan tot overdracht van een of meer aandelen in het kapitaal van de Vennootschap – degene die tot zodanige overdracht wil overgaan, voor zover in artikel 13 van de Statuten niet anders is bepaald, verplicht daarvan onder opgave van het aantal aandelen dat hij wenst over te dragen mededeling te doen aan de directie van de Vennootschap. Deze mededeling geldt als aanbod aan de overige aandeelhouders tot overname van de desbetreffende aandelen.
- Ingevolge het bepaalde in artikel 13.1 van de Statuten vindt het bepaalde in artikel 11 van de Statuten geen toepassing, indien alle aandeelhouders, met uitzondering van de aanbieder, hebben verklaard dat in het desbetreffende geval toepassing van dat artikel achterwege kan blijven en tevens de overdracht geschiedt binnen drie (3) maanden nadat al die aandeelhouders een zodanige verklaring hebben afgelegd.

**5.2** Toepassing blokkeringsbepalingen

De Koper, zijnde de enige overige aandeelhouder van de Vennootschap, verklaart hierbij dat in het onderhavige geval toepassing van artikel 11 van de Statuten achterwege kan blijven, zodat de Aandelen vrijelijk door de Verkoper aan de Koper kunnen worden overgedragen.

**Slotverklaring**

Ten slotte heeft de comparant, handelend namens de Vennootschap, verklaard dat zij de onderhavige levering van de Aandelen erkent en dat zij zal zorgdragen voor aantekening in het aandeelhoudersregister.

**Bijlagen**

Aan deze akte zijn gehecht de volgende bijlagen:

- kopieën van drie (3) onderhandse akten van volmacht;
- een kopie van de Overeenkomst.

**Slot**

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Utrecht op de datum aan het begin van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparant opgegeven en toegelicht.

De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de comparant en daarna door mij, notaris, ondertekend.