

Schriftelijke vragen ex Artikel 41 RvO.

Er is veel onrust in Heeze ontstaan naar aanleiding van de gepresenteerde plannen van de herontwikkeling van de locatie Kapelstraat 48 in Heeze. Is dit bij het college bekend? Zo ja, tot welke actie leidt deze onrust bij het college?

*We hebben de berichtgeving gevolgd en we hebben (slechts) drie bezwaren mogen ontvangen op deze vergunningsaanvraag; dat is niet ongebruikelijk en geeft ons niet het beeld dat er veel onrust is ontstaan. De bezwaren worden op de gebruikelijke manier in behandeling genomen.*

Wat kan de gemeenteraad doen om te voorkomen dat bij de herontwikkeling van de locatie Kapelstraat 48 de karakteristieke elementen van dit pand verloren gaan?

*De gemeenteraad is hier niet aan zet. Zij heeft het bestemmingsplan vastgesteld waarbinnen deze ontwikkeling mogelijk is.*

Wat kan het college doen om te voorkomen dat bij de herontwikkeling van de locatie Kapelstraat 48 de karakteristieke elementen van dit pand verloren gaan?

*Feitelijk niets. Het gebouw heeft geen beschermde status. Wel hebben wij aandacht gevraagd voor verschillende aspecten die bij een dergelijke ontwikkeling aan bod komen zoals bijvoorbeeld, parkeren en de ruimtelijke inpassing in de omgeving. Het ontwerp is hierop aangepast en getoetst door o.a. onze stedenbouwkundige en haar opmerkingen zijn meegenomen.*

Wat zijn de plannen op dit moment aangaande de herontwikkeling van de locatie Kapelstraat 48 in Heeze?

*Het huidige gebouw is in een slechte bouwkundige staat en is al geruime tijd niet meer in gebruik. De brandveiligheid is niet in orde en omdat het pand uit verschillende delen bestaat is het logistiek niet handig ingericht en inefficiënt in zijn gebruik. De nieuwe eigenaar heeft een gebouw ontworpen dat wel als restaurant en als hotel te exploiteren is en voldoet aan de huidige wet- en regelgeving op dat gebied. Onder andere de terrasfunctie zal bijdragen aan de levendigheid die we graag zien in het centrum van Heeze. Dit past binnen het beleid van Heeze-Leende.*

HG, Harrie Scheepers, AbHL