

Ontwerpbesluit oprichten paardenstal de Waarden , Heeze

Gaat de groene container weg?

De groene container staat op de plek waar de paardenstal is voorzien. Het is daarmee zeer aannemelijk dat deze container weggaat. Mocht dat niet het geval zijn dan kan hiertegen handhavend worden opgetreden.

Wat wordt er aangeplant en hebben wij daar nog iets over te zeggen?

Zoals uit pagina 8 en 9 volgt bestaat de aanplanting uit twee groenelementen op de rand. Ter hoogte van de paardenweide komt een nieuwe bomenrij en ter hoogte van de paardenbak een nieuwe gemengde haag. In de weide komt een markante solitaire boom. In de beplantingselementen zitten soorten opgenomen die streekeigen zijn en een meerwaarde vormen voor de paarden. Zo zijn er bomen en bosplantsoen waar paarden graag van eten. Een voorwaarde is natuurlijk wel dat de bomen en haag goed beschermd worden tegen vraat. Daarom moet er rondom de boom een korf geplaatst worden dat de stam en kroon in beginsel niet aangevreten kunnen worden. De verplichting om landschappelijk in te planten komt uit de Verordening van de provincie. Nu de gemeente geen beleid heeft waarin is bepaald wat voor soorten planten en bomen bij landschappelijke inpassing gewenst zijn is er het voor deze aanvraag niet mogelijk hier aanvullende eisen aan te stellen.

Kan er iets gedaan worden aan het aangezicht vanaf de Waarden?

De verplichting om landschappelijk in te richten komt voort uit de aanvraag om binnen de bestemming Agrarisch een paardenstal op te richten. Verzoeker kan dan ook enkel verplicht worden om deze paardenstal landschappelijk in te richten. Aan deze voorwaarde wordt voldaan. De Verordening van de provincie noch het gemeentelijk beleid bieden een grondslag om deze verplichting verder op te rekken zodat ook de gebouwen binnen de bestemming Bedrijf landschappelijk worden ingepast.

Vallen een rijbak met lichtmasten per definitie onder de bestemming Agrarisch?

Uit vaste jurisprudentie volgt dat een rijbak past binnen de bestemming Agrarisch. Dit geldt niet per definitie voor het plaatsen van lichtmasten rondom een rijbak. Voor onderhavige locatie is echter in 2014 een vergunning verleend voor het oprichten van een rijbak MET verlichting.

Door de VVD werd de verbazing uitgesproken dat er door de omwonenden geen zienswijzen zijn ingediend. Voor de volledigheid lichten wij hieronder de procedure toe.

Wanneer uw raad instemt met het afgeven van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen gaat het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken ter inzage. Pas vanaf dan kunnen omwonenden zienswijzen indienen. Hierna komt het voorstel terug op de agenda van de gemeenteraad waarop uw raad moet besluiten de definitieve verklaring van geen bedenkingen al dan niet af te geven.