

Gemeenteraad van de
gemeente Heeze-Leende
Postbus 10.000
5590 GA HEEZE

INGEKOMEN

24 DEC. 2014

zaaknr.:
doc.nr.:

mr. H.F.P. van Gastel
mr. H.J. Rosens m. c. l.
mr. C.M. van der Corput
mr. R.B.J.M. van der Linden
mr. J. Hellendoorn*
mr. E.J.M. Vannisselroy
mr. T.I.P. Jeltma
mr. C.W.H.M. Uitdehaag
mr. M.J.C. van den Hoff
mr. P.C.H.H. Kager
mr. E.H.J. Plass*¹
mr. C.M. Brouwers*
mr. G.D. Bosman
mr. G.G.J. van Kooten¹
mr. I.A.W. van den Broek
mr. E. Geerings¹
mr. S.R. Baetens¹
mr. M.J.G.A. Filemon
mr. M. Struik
mr. C.T.E. Verhaeg*
mr. M.A.H. Faassen
mr. M. Theunissen

¹ vereniging van Familierecht Advocaten
Scheidingsmediators (vFAS)

Aangetekend tevens per gewone post

Veldhoven, 23 december 2014

Inzake : Europe Metals / Gemeente Heeze-Leende (Bestemmingsplankwestie)
Uw kenmerk : 268000
Ons kenmerk : TJ/ac/TJ20901108
E-mail : t.jeltma@trc-advocaten.nl

Geacht College,

Tot mij hebben zich gewend de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Europe Metals B.V. en Exitos Real Estate B.V., beiden gevestigd te Heeze, gemeente Heeze-Leende (verder: Europe Metals).

Blijkens een brief van 10 november 2014 ligt met ingang van 13 november tot en met 24 december 2014 ter inzage het ontwerp-bestemmingsplan De Poortmannen 2015.

Het ontwerp-bestemmingsplan vloeit voort uit de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 27 februari 2013.

Omtrent de aanpassingen van het bestemmingsplan heeft ondergetekende reeds gecorrespondeerd met de heer Klaver van uw gemeente, ik verwijs naar de mails van 5 mei 2014 en 8 mei 2014.

Voorts heb ik op 29 september 2014 een inspraakreactie gegeven naar aanleiding van het ter inzage leggen van het voorontwerp-bestemmingsplan.

Thans ligt, zoals gezegd, het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage. Europe Metals heeft nog behoefte aan een aantal verduidelijkingen.

Kantoor Veldhoven

Bolwerk 18 5509 MH Veldhoven
Postbus 153 5500 AD Veldhoven

Telefoon +31 [0] 40 294 4500
Telefax +31 [0] 40 294 4550
E-mail advocaten@trc-advocaten.nl

Kantoor Horst*

Hoofdstraat 19 5961 EX Horst
Postbus 6104 5960 AC Horst

Telefoon +31 [0] 77 398 81 82
Telefax +31 [0] 77 398 81 91
E-mail advocaten@trc-advocaten.nl

www.trc-advocaten.nl

TRC Advocaten is de handelsnaam van de besloten vennootschap
TRC Advocaten B.V. (KvK-nummer 50093576)

Stichting beheer gelden derden
Rabobank NL59 RABO 015 96 74 379
ABN AMRO NL21 ABNA 040 26 40 004

I.

In artikel 3.4.1.b is bepaald:

“In afwijking van het bepaalde in 3.1 onder e is buitenopslag toegestaan tot op de zijdelingse en achterste perceelgrenzen van de bouwpercelen Industrieweg 89, 91, 103 en 111”.

Europe Metals is gevestigd op 103 en 111. Europe Metals gaat ervan uit dat hier bedoeld is de 2 zijdelingse en 1 achterste perceelgrenzen. Dat betekent in de visie van Europe Metals dat buitenopslag slechts aan één zijde hoeft te voldoen aan artikel 3.1 sub e, namelijk aan de voorzijde van het perceel (zijde Industrieweg).

Europe Metals gaat er aldus vanuit dat met artikel 3.4.1 sub b is bedoeld dat buitenopslag bij Europe Metals mogelijk is tegen de 2 zijdelingse en 1 achterste perceelgrenzen. Voor zover dit niet zo is, verzoekt Europe Metals het betreffende voorschrift aan te passen zodanig dat buitenopslag mogelijk is tot de 2 zijdelingse en 1 achterste perceelsgrenzen.

II.

In artikel 3.2.2.e is bepaald dat:

“De afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achterste bouwperceelgrenzen bedraagt minimaal 5 meter”.

Op het perceel Industrieweg 111 staat een (vergunde) loods minder dan 5 meter van de erfgrans. Door deze bepaling wordt de loods onder het overgangsrecht gebracht. Dat is voor Europe Metals niet de bedoeling. Het is namelijk niet de bedoeling dat de loods in de planperiode (10 jaar) zal worden verwijderd. Om die reden verzoekt Europe Metals u de voorschriften van het bestemmingsplan zodanig aan te passen dat de bestaande loods in overeenstemming is met de planvoorschriften, bijvoorbeeld door een uitzondering te maken voor Europe Metals in de specifieke bouwregels, zoals opgenomen in artikel 3.2. en verder.

III.

Het in het vorige punt bepaalde geldt ook voor artikel 3.2.3 onder c. Daar is bepaald:

“De afstand van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens bedraagt minimaal 5 meter”.

3
23 december 2014

Evenwel is het zo dat op het perceel Industrieweg 111 (vergunde) scharen zijn gesitueerd. Voorts staan er wanden van de opslagvakken. Mogelijk kwalificeren de scharen en/of wanden als bouwwerken, geen gebouwen zijnde als bedoeld in artikel 3.2.3. Aldus is op die bouwwerken artikel 3.2.3 sub c van toepassing en zou de afstand 5 meter moeten bedragen. Daardoor worden ook deze scharen en wanden onder het overgangsrecht gebracht hetgeen niet de bedoeling is. Europe Metals verzoekt u de voorschriften zodanig aan te passen dat deze bouwwerken in overeenstemming zijn met de planvoorschriften, bijvoorbeeld door aanpassing van de bouwregels als bedoeld in artikel 3.2 en verder.

Indien er met betrekking tot het vorenstaande onduidelijkheden en/of vragen zijn, is Europe Metals vanzelfsprekend bereid tot overleg.

Europe Metals verzoekt u aldus het bestemmingsplan vast te stellen doch met inachtneming van haar opmerkingen en aanpassing van de planvoorschriften zoals door Europe Metals verzocht.

In afwachting van uw berichten verblijf ik,

hoogachtend,


mr. T.I.P. Jeltema