



RAADSVOORSTEL

Onder verantwoordelijkheid van R. Groenewoud

Onderwerp	RV - netcongestie in relatie tot woningbouwprojecten
Zaaknummer	0000490819
Programma	2.1 wonen & bouwen
Voorstelnummer	Rv. 26.36
Raadsinformatiebijeenkomst	2 juni 2026 (besloten)
Opiniërende/Besluitvormende raad:	15 juni 2026

Aan de raad,

Wat houdt het voorstel in het kort in (max 4 regels):

Het versneld behandelen van aanvragen omgevingsvergunning voor een aantal woningbouwprojecten door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), met als doel het tijdig kunnen nemen van huisnummerbesluiten zodat de kans op een aansluiting op het net wordt gemaximaliseerd. Daarbij wordt gewerkt met een sobere onderbouwing en concept stedenbouwkundig plan waaruit blijkt waarom het plan op hoofdlijnen ruimtelijk wenselijk is. Hiermee wordt beoogd dat initiatiefnemers vóór 1 juli 2026 een aanvraag kunnen doen voor een elektriciteitsaansluiting en wordt de kans vergroot dat deze projecten doorgang kunnen vinden ondanks netcongestie.

Wat is het probleem / waarom moet de raad hierover een besluit nemen?

Door netcongestie is de beschikbare capaciteit op het elektriciteitsnet beperkt. Per 1 juli 2026 vervalt de reservering van netcapaciteit voor kleinverbruikers zoals woningbouw en wordt gewerkt met één integrale wachtlijst. Het moment van aanvragen is daarmee bepalend geworden voor de kans op een aansluiting.

Voor het aanvragen van een netaansluiting is een huisnummer (BAG-registratie) noodzakelijk. Een huisnummer kan echter alleen worden toegekend nadat een omgevingsvergunning is verleend. Zonder versnelling van deze procedure wordt woningbouw zeer vertraagd doordat de nieuwe woningen moeten wachten tot het moment dat ze kunnen worden aangesloten op het elektriciteitsnetwerk. Het risico bestaat dat hierdoor woningbouwplannen zelfs niet worden gerealiseerd.

De raad wordt gevraagd om voor de betrokken woningbouwprojecten een positief advies af te geven op grond van de "Beleidsnota Adviesrecht en uitgebreide procedure bij bopa gemeente Heeze-Leende 2023". De projecten passen namelijk niet binnen de regels van het Omgevingsplan, waardoor er een omgevingsvergunning met BOPA noodzakelijk is. Dit is een vergunning waarmee wordt afgeweken van het Omgevingsplan. Uit de aangeleverde stukken blijkt dat de projecten op hoofdlijnen wenselijk zijn en er geen onoverkomelijke obstakels zijn die we nu al kunnen voorzien.

Daarnaast wordt voorgesteld om in deze fase de reguliere voorbereidingsprocedure toe te passen, in afwijking van de in de beleidsnota opgenomen regel dat de uitgebreide procedure wordt toegepast bij BOPA's waarvoor de raad adviesrecht heeft.

De verdere planuitwerking, inclusief de ETFAL-onderbouwing, wordt op een later moment opnieuw aan uw raad voorgelegd. Dit betekent dat uw raad nogmaals de mogelijkheid krijgt om de haalbaarheid (complete ETFAL) te beoordelen en bijvoorbeeld ook de uitgewerkte stedenbouwkundige opzet etc. Dan zal wel de uitgebreide voorbereidingsprocedure gelden, conform de beleidsnota.

Eerdere besluitvorming over dit onderwerp:

De raad heeft eerder de "Beleidsnota Adviesrecht en uitgebreide procedure bij bopa gemeente Heeze-Leende 2023" vastgesteld, waarin is bepaald in welke gevallen de raad adviesrecht heeft en de uitgebreide procedure wordt toegepast bij afwijkingen van het Omgevingsplan.

Wat zegt het raadsprogramma hierover en/of welke kaders heeft de raad hierover al meegegeven?

In het raadsakkoord 2026–2030 spreekt de raad uit dat woningbouw één van de grootste opgaven is voor de gemeente Heeze-Leende. Daarbij wordt expliciet ingezet op het realiseren van meer woningen voor starters, jongeren en senioren, het bevorderen van doorstroming en het bouwen passend bij de lokale behoefte en het dorpse karakter.

Dit voorstel sluit hier direct op aan door:

- het versnellen van vergunningprocedures,
- het vergroten van de kans op realisatie van woningbouw passend binnen het raadsakkoord,
- en het versterken van de regierol van de gemeente in een situatie waarin externe factoren (netcongestie) de voortgang onder druk zetten.

Toelichting op het voorstel:

De gemeente Heeze-Leende staat voor een belangrijke woningbouwopgave, waarbij meerdere concrete projecten in voorbereiding zijn. Tegelijkertijd vormt netcongestie een toenemende belemmering en risico voor de realisatie van deze projecten. De gemeente is grotendeels aangesloten op het hoogspanningsstation in Maarheeze, waar nog slechts beperkte ruimte beschikbaar is voor uitbreiding van het elektriciteitsnet. Tegelijkertijd is er onzekerheid over de daadwerkelijke beschikbaarheid van netcapaciteit op korte termijn.

Per 1 juli 2026 verandert de landelijke systematiek voor het toekennen van netcapaciteit ingrijpend. De reservering voor kleinverbruikers vervalt en er wordt gewerkt met één integrale wachtlijst, waarbij wordt geprioriteerd op projecten die het netwerk ontlasten (congestieverzachtters) en maatschappelijke initiatieven die gerelateerd zijn aan veiligheid (defensie, ziekenhuizen) boven woningbouw. Hierdoor wordt het moment van aanvragen bepalend voor de kans op een aansluiting. Voor het indienen van een aanvraag voor een elektriciteitsaansluiting is een huisnummer (BAG-registratie) vereist. Een huisnummer kan echter pas worden vastgesteld nadat een omgevingsvergunning is verleend. Dit maakt dat het moment van vergunningverlening direct bepalend is voor de mogelijkheid om een aansluitaanvraag te kunnen doen.

Om de kans op realisatie van woningbouwprojecten te vergroten, kiest de gemeente ervoor om voor een aantal concrete projecten de vergunningverlening naar voren te halen door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Om tempo te kunnen maken, wordt gewerkt met een versnelde BOPA-aanpak. Dit betekent dat er op dit moment alleen op hoofdlijnen een akkoord wordt gegeven. Ambtelijk is getoetst dat er op het eerste oog geen onoverkomelijke obstakels lijken te zijn.

Deze aanvragen voor de afzonderlijke woningbouwprojecten worden door ons als gemeente aangevraagd. Wij zijn dus zelf vergunninghouder. Op deze manier houden we grip op het proces. Uw gemeenteraad wordt om advies gevraagd, op grond van de "Beleidsnota Adviesrecht en uitgebreide procedure bij bopa gemeente Heeze-Leende 2023".

Het doel hiervan is om zo snel mogelijk een huisnummerbesluit te kunnen nemen, zodat initiatiefnemers vervolgens direct een aanvraag voor een netaansluiting kunnen indienen. Binnen vier dagen na het verlenen van de vergunning wordt het huisnummer vastgesteld en verwerkt in de BAG, waarmee de initiatiefnemer zelf een aanvraag kan doen bij de netbeheerder.

Om deze snelheid te kunnen realiseren wordt voorgesteld om voor deze plannen de reguliere voorbereidingsprocedure toe te passen, in afwijking van de in de beleidsnota opgenomen regel dat de uitgebreide procedure wordt toegepast bij BOPA's waarvoor de raad adviesrecht heeft. De raad wordt gevraagd hierover te besluiten en voor de betrokken woningbouwprojecten een positief advies af te geven.

De gemeente treedt dus tijdelijk op als aanvrager en vergunninghouder. Per project worden afspraken vastgelegd met initiatiefnemers over de verdere uitwerking, kosten, risicoverdeling, aansprakelijkheid en de overdracht of wijziging van de vergunning in een later stadium. Ook wordt vastgelegd dat initiatiefnemers moeten meewerken aan aanvullende informatie, aanpassing of nadere toetsing als dat nodig blijkt. De initiatiefnemers weten dat we deze versnelde aanpak voor woningbouwprojecten doen om als gemeente zoveel als mogelijk te ondersteunen en de kans zo groot mogelijk te maken om een netaansluiting te krijgen voor deze woningbouwprojecten. Met hen is of wordt voor vergunningverlening contractueel afgesproken dat dit geen garanties geeft en dat de projecten in een later stadium nog getoetst worden op haalbaarheid. Op dat moment kan er nog 'nee' worden gezegd. Initiatiefnemers kunnen dan niet bij ons aankloppen voor eventuele schadevergoeding.

De verdere planuitwerking, inclusief de nadere ETFAL-onderbouwing, wordt op een later moment opnieuw aan de raad voorgelegd. Daarbij wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd. Per project zal worden bekeken of het project in het kader van een procedure wijziging Omgevingsplan aan uw raad zal worden voorgelegd, of in een vergunningsprocedure met BOPA, waar uw raad dan wederom adviesrecht voor heeft. De daarvoor benodigde aanvragen worden door de initiatiefnemers ingediend

Wat zijn de argumenten om dit zo te gaan doen?

Beperkte capaciteit station Maarheeze

In het verzorgingsgebied is slechts beperkte capaciteit beschikbaar, waardoor snelheid van handelen essentieel is.

Voorkomen van stagnatie woningbouw

Zonder tijdige netaansluiting bestaat een reëel risico dat woningbouwprojecten vertraging oplopen of stilvallen. Door de betrokken projecten tijdig in positie te brengen voor het indienen van een aansluitaanvraag, wordt geprobeerd dit risico te beperken.

Huisnummer als kritische randvoorwaarde

Voor het indienen van een aansluitaanvraag zijn een huisnummer en BAG-registratie noodzakelijk. Een huisnummer kan pas worden vastgesteld nadat een omgevingsvergunning is verleend. Door de vergunningverlening op hoofdlijnen naar voren te halen, kunnen huisnummerbesluiten eerder worden genomen en verwerkt in de BAG.

Onzekerheid over netcapaciteit

Er kan geen garantie worden gegeven dat de betrokken projecten daadwerkelijk een aansluiting krijgen, ook niet als tijdig een aanvraag wordt ingediend. Wel vergroot versneld handelen de kans dat initiatiefnemers vóór 1 juli 2026 een aanvraag voor een elektriciteitsaansluiting kunnen indienen en dat de projecten, ondanks netcongestie, doorgang kunnen vinden.

Proactief handelen als gemeente

Met deze aanpak brengt de gemeente haar projecten in de best mogelijke positie, ongeacht de uiteindelijke verdeling van schaarse netcapaciteit.

Voldoende gelegenheid voor omwonenden om hun mening te geven

De omwonenden krijgen een brief om ze in kennis te stellen van de plannen, met daarin de melding dat ze voldoende gelegenheid hebben om nu en in een later stadium op de plannen te reageren. Op 3 juni 2026 is aan initiatiefnemers gevraagd om deze brief zo snel mogelijk te verspreiden, met het verhaal / globale uitwerking van het project. Bovendien heeft in een eerder stadium al in meer of mindere mate participatie plaatsgevonden met omwonenden, voor bijna elk van de woningbouwprojecten die worden meegenomen in deze aanpak. Alleen voor de Burgemeester van Agtstraat niet, maar daarvoor heeft initiatiefnemer op 3 juni 2026 mondeling toegezegd te gaan proberen om op donderdag 11 juni 2026 een inloopbijeenkomst te organiseren.

Als omwonenden nu (pro forma) bezwaar indienen dan nemen we dat sowieso ook mee in de vervolgpcedure (bij de uitwerking). Ook tegen de besluitvorming in de fase hierna, bij de verdere uitwerking, kunnen omwonenden zienswijze / beroep / hoger beroep instellen.

Bovendien moeten de initiatiefnemers bij de vervolgbesluitvorming (voor de concrete plannen) een omgevingsdialog houden.

Afweging gemaakt welke woningbouwprojecten die we meenemen

Bij de 6 woningbouwprojecten die worden meegenomen is de bij het project betrokken grond in eigendom van de initiatiefnemer. We kunnen immers geen besluiten nemen en/of afspraken maken met initiatiefnemer ten aanzien van grond die in eigendom van een niet betrokken derde is. En we hebben ook geen tijd meer om te wachten totdat voor andere woningbouwprojecten de grondpositie wel helemaal rond is, gezien de deadline van 1 juli 2026. Daarnaast heeft de A2 adviescommissie ruimtelijke kwaliteit positief geadviseerd op de stedenbouwkundige hoofdopzet van deze projecten.

De woningbouwplannen worden in een later stadium nogmaals voorgelegd aan uw raad

In de volgende fase worden de plannen verder uitgewerkt en volledig getoetst op haalbaarheid. Dit of in de vorm van een wijziging op het Omgevingsplan, of in de vorm van een concrete omgevingsvergunning met BOPA. In beide gevallen worden de plannen opnieuw aan uw raad voorgelegd en kunt u alsnog 'nee' zeggen tegen de concrete uitwerking. Sterker nog: als uit de complete haalbaarheidstoets blijkt dat een plan niet haalbaar is, zal het plan niet (verder) in procedure worden gebracht.

Als we een stedenbouwkundig plan bij omgevingsvergunning gaan voegen, zullen we duidelijk aangeven dat dit een concept voorstelling is, zodat er geen rechten aan ontleend kunnen worden.

Wat willen we met dit voorstel bereiken (beoogd resultaat)?

- Het tijdig kunnen toekennen van huisnummers aan woningbouwprojecten
- Het mogelijk maken van aansluitaanvragen vóór 1 juli 2026
- Het vergroten van de kans op realisatie van circa 145 woningen ondanks netcongestie
- Het zoveel mogelijk beperken van vertraging of stilvallen van deze woningbouwprojecten door netcongestie

Zijn er alternatieve mogelijkheden overwogen? Zo ja welke?

Ja. Er is overwogen om de planologische procedures te volgen zonder versnelling. Dit zou echter betekenen dat huisnummerbesluiten later worden genomen, waardoor het risico ontstaat dat projecten niet tijdig een aansluitaanvraag kunnen indienen en buiten de beschikbare capaciteit vallen.

Ook is overwogen om te wachten op nadere duidelijkheid van de netbeheerder over de nog beschikbare capaciteit hoogspanningsstation Maarheeze. Heeze-Leende ligt in het leveringsgebied van dit hoogspanningsstation. De duidelijkheid over de resterende capaciteit wordt pas na 1 juli 2026 verwacht, na de inwerkingtreding van het nieuwe beoordelingskader van de Autoriteit Consument & Markt (ACM). Daarnaast is er sprake van dat Defensie de Nassau – Dietz kazerne opnieuw in gebruik gaat nemen. Volgens het nieuwe beoordelingskader krijgt Defensie voorrang. Onduidelijk is hoeveel capaciteit van het hoogspanningsstation Maarheeze Defensie nodig gaat hebben. Een mogelijk positieve ontwikkeling is dat Tennet (beheerder van het hoogspanningsnet) in gesprek is met Nystar (zinkfabriek in Budel) over het vrijmaken capaciteit door Nystar. Echter lopen de gesprekken al geruime tijd en is nog niet bekend of Nystar bereid is om maatregelen te treffen zodat er capaciteit vrijkomt. Gezien de onzekerheid van inwerkingtreding van het nieuwe toetsingskader en de harde deadline wordt dit als te risicovol beschouwd om nu zelf geen stappen te zetten.

Welke beleidsmatige of juridische consequenties heeft dit voorstel?

Voor deze plannen wordt de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Daarmee wordt afgeweken van de "Beleidsnota Adviesrecht en uitgebreide procedure bij bopa gemeente Heeze-Leende 2023" waarin is opgenomen dat de uitgebreide procedure wordt toegepast bij BOPA's waarvoor de raad adviesrecht heeft. Uw raad heeft de bevoegdheid om af te wijken van uw eigen, eerder vastgestelde beleid.

De verdere planuitwerking, inclusief de nadere ETFAL-onderbouwing, wordt op een later moment opnieuw aan uw raad voorgelegd. Daarbij wordt wel de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd.

De raad wordt expliciet gevraagd hiermee in te stemmen, zodat:

- de procedure kan worden versneld, en
- de juridische houdbaarheid van de besluiten wordt versterkt.

Daarnaast treedt de gemeente tijdelijk op als aanvrager en vergunninghouder. Per project worden contractuele afspraken gemaakt met initiatiefnemers over onder meer kosten, risicoverdeling, aansprakelijkheid, medewerking aan nadere toetsing, verdere planuitwerking en eventuele overdracht of wijziging van de vergunning.

Past een en ander in de reguliere begroting of zijn hier incidenteel / structureel extra middelen voor nodig?

De kosten voor het opstellen van vergunningaanvragen en de uitvoering van deze aanpak worden binnen de reguliere budgetten opgevangen. Eventuele project-specifieke kosten worden verhaald op initiatiefnemers via overeenkomsten.

Er zijn geen aanvullende structurele middelen benodigd voor dit voorstel.

Hoe gaan we dit besluit een vervolg geven (waaronder communicatie naar buiten toe en planning)?

De omwonenden van de woningbouwprojecten zijn reeds in een eerder stadium op de hoogte gebracht van de plannen, waarbij vermelding verdient dat de initiatiefnemer voor de Burgemeester van Agtstraat probeert om voor de raadsvergadering van 15 juni nog een inloopbijeenkomst te organiseren.

Na besluitvorming door de raad wordt de gekozen aanpak direct in uitvoering gebracht. Het college behandelt de aanvragen per woningbouwproject afzonderlijk. Als uw raad heeft ingestemd met onderliggend voorstel om een positief advies te geven, verleent het college de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Direct aansluitend op deze vergunningverlening worden voor de betreffende projecten de huisnummerbesluiten vastgesteld en verwerkt in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). Initiatiefnemers ontvangen deze gegevens en kunnen daarmee zo snel mogelijk een aanvraag voor een elektriciteitsaansluiting indienen. Op deze wijze worden de projecten tijdig in positie gebracht om een aansluitaanvraag te kunnen doen. De verdere planuitwerking, inclusief de nadere ETFAL-onderbouwing, wordt op een later moment opnieuw aan uw raad voorgelegd. Daarbij wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd.

Bovendien stellen we een persbericht op om deze werkwijze transparant naar buiten kenbaar te maken.

Beslispunten:

Besluit Breedvennen

1. Een positief advies af te geven over de voorgenomen verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het woningbouwproject aan Breedvennen in Leende (29 woningen).

De raad acht het voorstelbaar dat op deze locatie het aangegeven aantal woningen komt (wenselijkheid). Waarbij de stedenbouwkundige invulling die bij het aan dit besluit onderliggende raadsvoorstel is gevoegd, op dit moment indicatief en niet in beton gegoten is.

2. In te stemmen met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure voor deze vergunningverlening, in afwijking van de in de "Beleidsnota Adviesrecht en uitgebreide procedure bij bopa gemeente Heeze-Leende 2023" opgenomen regel dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt toegepast bij BOPA's waarvoor de raad adviesrecht heeft.
3. Kennis te nemen van het feit dat de verdere planuitwerking, inclusief de nadere ETFAL-onderbouwing, op een later moment opnieuw aan uw raad wordt voorgelegd en dat daarbij de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt gevolgd.
4. Kennis te nemen van het feit dat het college als bevoegd gezag per project beslist op de aanvragen om omgevingsvergunning en dat de gemeente daarbij tijdelijk kan optreden als aanvrager en vergunninghouder, onder vastlegging van afspraken met de initiatiefnemers.

Besluit Brug. Van Agtstraat

1. Een positief advies af te geven over de voorgenomen verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het woningbouwproject aan de Burgemeester van Agtstraat in Heeze (20 appartementen).

De raad acht het voorstelbaar dat op deze locatie het aangegeven aantal woningen komt (wenselijkheid). Waarbij de stedenbouwkundige invulling die bij het aan dit besluit onderliggende raadsvoorstel is gevoegd, op dit moment indicatief en niet in beton gegoten is.

2. In te stemmen met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure voor deze vergunningverlening, in afwijking van de in de "Beleidsnota Adviesrecht en uitgebreide procedure bij bopa gemeente Heeze-Leende 2023" opgenomen regel dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt toegepast bij BOPA's waarvoor de raad adviesrecht heeft.
3. Kennis te nemen van het feit dat de verdere planuitwerking, inclusief de nadere ETFAL-onderbouwing, op een later moment opnieuw aan uw raad wordt voorgelegd en dat daarbij de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt gevolgd.
4. Kennis te nemen van het feit dat het college als bevoegd gezag per project beslist op de aanvragen om omgevingsvergunning en dat de gemeente daarbij tijdelijk kan optreden als aanvrager en vergunninghouder, onder vastlegging van afspraken met de initiatiefnemers.

Besluit Hazenhurk 1

1. Een positief advies af te geven over de voorgenomen verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het woningbouwproject aan de Hazenhurk 1 in Heeze (9 woningen).

De raad acht het voorstelbaar dat op deze locatie het aangegeven aantal woningen komt (wenselijkheid). Waarbij de stedenbouwkundige invulling die bij het aan dit besluit onderliggende raadsvoorstel is gevoegd, op dit moment indicatief en niet in beton gegoten is.

2. In te stemmen met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure voor deze vergunningverlening, in afwijking van de in de "Beleidsnota Adviesrecht en uitgebreide procedure bij bopa gemeente Heeze-Leende 2023" opgenomen regel dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt toegepast bij BOPA's waarvoor de raad adviesrecht heeft.
3. Kennis te nemen van het feit dat de verdere planuitwerking, inclusief de nadere ETFAL-onderbouwing, op een later moment opnieuw aan uw raad wordt voorgelegd en dat daarbij de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt gevolgd.
4. Kennis te nemen van het feit dat het college als bevoegd gezag per project beslist op de aanvragen om omgevingsvergunning en dat de gemeente daarbij tijdelijk kan optreden als aanvrager en vergunninghouder, onder vastlegging van afspraken met de initiatiefnemers.

Besluit Molenhoeven-Diepers

1. Een positief advies af te geven over de voorgenomen verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het woningbouwproject aan de Molenhoeven-Diepers in Heeze (13 appartementen).

De raad acht het voorstelbaar dat op deze locatie het aangegeven aantal woningen komt (wenselijkheid). Waarbij de stedenbouwkundige invulling die bij het aan dit besluit onderliggende raadsvoorstel is gevoegd, op dit moment indicatief en niet in beton gegoten is.

2. In te stemmen met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure voor deze vergunningverlening, in afwijking van de in de "Beleidsnota Adviesrecht en uitgebreide procedure bij bopa gemeente Heeze-Leende 2023" opgenomen regel dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt toegepast bij BOPA's waarvoor de raad adviesrecht heeft.
3. Kennis te nemen van het feit dat de verdere planuitwerking, inclusief de nadere ETFAL-onderbouwing, op een later moment opnieuw aan uw raad wordt voorgelegd en dat daarbij de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt gevolgd.
4. Kennis te nemen van het feit dat het college als bevoegd gezag per project beslist op de aanvragen om omgevingsvergunning en dat de gemeente daarbij tijdelijk kan optreden als aanvrager en vergunninghouder, onder vastlegging van afspraken met de initiatiefnemers.

Besluit 't Vogelshofje

1. Een positief advies af te geven over de voorgenomen verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het woningbouwproject aan 't Vogels Hofje in Leende (46 nieuwe en 10 bestaande woningen).

De raad acht het voorstelbaar dat op deze locatie het aangegeven aantal woningen komt (wenselijkheid). Waarbij de stedenbouwkundige invulling die bij het aan dit besluit onderliggende raadsvoorstel is gevoegd, op dit moment indicatief en niet in beton gegoten is.

2. In te stemmen met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure voor deze vergunningverlening, in afwijking van de in de "Beleidsnota Adviesrecht en uitgebreide procedure bij bopa gemeente Heeze-Leende 2023" opgenomen regel dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt toegepast bij BOPA's waarvoor de raad adviesrecht heeft.
3. Kennis te nemen van het feit dat de verdere planuitwerking, inclusief de nadere ETFAL-onderbouwning, op een later moment opnieuw aan uw raad wordt voorgelegd en dat daarbij de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt gevolgd.
4. Kennis te nemen van het feit dat het college als bevoegd gezag per project beslist op de aanvragen om omgevingsvergunning en dat de gemeente daarbij tijdelijk kan optreden als aanvrager en vergunninghouder, onder vastlegging van afspraken met de initiatiefnemers.

Besluit Vlinderhoeve

1. Een positief advies af te geven over de voorgenomen verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het woningbouwproject aan de Vlinderhoeve in Sterksel (29 woningen).

De raad acht het voorstelbaar dat op deze locatie het aangegeven aantal woningen komt (wenselijkheid). Waarbij de stedenbouwkundige invulling die bij het aan dit besluit onderliggende raadsvoorstel is gevoegd, op dit moment indicatief en niet in beton gegoten is.

2. In te stemmen met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure voor deze vergunningverlening, in afwijking van de in de "Beleidsnota Adviesrecht en uitgebreide procedure bij bopa gemeente Heeze-Leende 2023" opgenomen regel dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt toegepast bij BOPA's waarvoor de raad adviesrecht heeft.
3. Kennis te nemen van het feit dat de verdere planuitwerking, inclusief de nadere ETFAL-onderbouwning, op een later moment opnieuw aan uw raad wordt voorgelegd en dat daarbij de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt gevolgd.
4. Kennis te nemen van het feit dat het college als bevoegd gezag per project beslist op de aanvragen om omgevingsvergunning en dat de gemeente daarbij tijdelijk kan optreden als aanvrager en vergunninghouder, onder vastlegging van afspraken met de initiatiefnemers.

Heeze-Leende,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE,
De secretaris, De voorzitter,

E. Dielissen

T.M. Heldens