

MOTIE

M06

Onderwerp : Procedures woningbouwplannen
Datum : 30 juni 2025
Ingediend door : VVD Heeze-Leende

**De raad van de gemeente Heeze-Leende in openbare vergadering bijeen op 30 juni 2025
Kennissen genomen hebbend van kadernota**

Overwegende dat:

- De behoefte aan nieuwe woningen groot is;
- De procedures voor woningbouwplannen vaak lang duren;
- Gemeenten op basis van de Omgevingswet een gemeentelijk omgevingsplan moeten vaststellen;
- De wet de mogelijkheid biedt om als toestemming voor de bouw van grondgebonden woningen in het omgevingsplan niet voor een vergunningstelsel maar voor bijvoorbeeld een meldingsstelsel te kiezen;
- Tegen een melding geen bezwaar en beroep mogelijk is, waardoor aanzienlijke tijdswinst wordt geboekt;
- De rechtsbescherming van belanghebbenden is gewaarborgd, omdat zij tegen de vaststelling / wijziging van het omgevingsplan in beroep kunnen gaan.

Vraagt het college:

- Te onderzoeken op welke wijze bij het opstellen van de regels voor "wonen" in het omgevingsplan een meldingsstelsel voor grondgebonden woningen kan worden opgenomen.
- De provincie te vragen of zij ondersteuning kan geven bij het opstellen van deze regels en gaat over tot de orde van de dag.

En gaat over tot de orde van de dag.