

Spreektekst RTG-vergadering Heeze-Leende – 28 september 2026

Onderwerp: Inwonersinitiatief 'Herontwikkeling Centrumlocatie
Rafaëlschool – Maartenshuis'

Spreeker: Namens de Initiatiefgroep Herontwikkeling Centrumlocatie
Heeze

Geachte voorzitter, geachte leden van de raad en aanwezigen en
luisteraars,

Dank u wel dat wij vanavond gebruik mogen maken van de mogelijkheid
om in te spreken over een niet-geagendeerd onderwerp. Een onderwerp
dat ons — en velen met ons in het dorp — nauw aan het hart ligt: de
toekomst van de voormalige **Rafaëlschool en het Maartenshuis**.

De klok tikt al te lang]

Tien jaar. **Al tien jaar, of langer**, liggen er plannen op tafel. Tien jaar
lang zijn er onderzoeken gedaan, rapporten geschreven en
verwachtingen gewekt. En telkens als we dachten dat er schot in de
zaak kwam, hoorden we een reden waarom het weer stilviel. Altijd was
er een oorzaak, altijd was er een bezwaar, altijd was er een 'waarom
niet'. En daarmee verdwenen veel plannen in de bekende la.

Ons kompas is vanaf nu:

Niet waarom het níét kan, maar doen wat wél kan!

Wie is de gemeente?]

Wij staan hier vanavond met een diepe drive. Want wie is de gemeente
Heeze-Leende? Dat bent u niet alleen als raad, dat zijn wij als inwoners.
Samen vormen wij deze gemeenschap. Wij willen niet achteroverleunen
en alleen maar vragen wat de gemeente voor *ons* kan doen. Wij vragen
onzelf hardop af: wat kunnen *wij* doen voor Heeze - Leende?

Het antwoord is simpel: de handen uit de mouwen. In goed Brabants:
niet lullen, maar poetsen. Maar dat kunnen we niet alleen. We hebben
een raad nodig die durft mee te bewegen.

Een raad die kiest voor:

Niet waarom het níét kan, maar doen wat wél kan!

Graag geef ik u vooraf een korte toelichting op onze initiatiefgroep.

Wij zijn op dit moment nog een compacte groep, maar we hebben de
afgelopen tijd zeker niet stilgezeten. In mijn rol als initiatiefnemer en
kwartiermaker heb ik me breed georiënteerd. Ik heb intensief gesproken

met diverse belanghebbenden, omwonenden en mogelijk geïnteresseerde partijen in onze gemeenschap. Wat mij tijdens al deze gesprekken is opgevallen, is de enorme betrokkenheid. De bereidheid om mee te denken, mee te doen en bij te dragen aan dit stukje Heeze is overweldigend.

De energie in het dorp is er. Maar om die energie goed te kanaliseren, staan we nu op een cruciaal kruispunt. Alvorens wij ons als initiatiefgroep verder gaan, kunnen en willen organiseren, hebben we een solide basis nodig. Een fundament waarop we duurzaam kunnen bouwen.

We moeten de mogelijke uitgangspunten en de samenwerkingsvorm met de gemeente nu al goed uitwerken. Waarom? Omdat we vooraf exact moeten weten waaraan we beginnen en hóé we dat gaan doen. Ook de soort, de vorm en de mate van participatie moeten we vooraf glashelder vastleggen. Daarmee voorkomen we valse verwachtingen en teleurstellingen achteraf.

Onze visie is om te werken vanuit een heldere, uitgewerkte conceptovereenkomst. Zo'n document zorgt voor transparantie aan de voorkant. Het biedt inwoners, verenigingen en lokale bedrijven de kans om zich vooraf goed te oriënteren op hun mogelijke bijdrage. Het motto moet zijn: *'Weet waar je aan begint, en weet wat je aan elkaar hebt.'*

Een succesvolle samenwerking tussen burgers en overheid valt of staat met één belangrijk element: **vertrouwen**. En dat brengt mij bij de eerste, essentiële vraag aan u als raad: **durft u dit vertrouwen aan het dorp te geven? Durft u de kaders te scheppen waarin burgerparticipatie écht de ruimte krijgt?**

Wij staan hier vanavond niet met lege handen. Het uitgebreide herbestemmingsonderzoek voor het Sint-Maartenshuis en de Rafaëlschool, dat op **25 november 2025** aan uw raad is gepresenteerd, vormt voor ons het logische vertrekpunt. Wij zijn klaar om, geheel in de geest van de **Omgevingswet** en uw eigen **Participatieverordening**, aan de voorkant van dit proces onze actieve bijdrage te leveren. Wij willen meepraten én meedoen.

Een historische kans]

De keuzes die u de komende periode gaat maken over deze unieke centrumlocatie, zijn **historisch**. Ze bepalen de leefbaarheid, de sociale samenhang en het gezicht van ons dorp voor de komende decennia. Dit is géén dossier vol bureaucratie; dit is dé unieke kans om een kloppend, warm en sociaal hart voor Heeze te realiseren. Een kans die we nu moeten pakken.

Want dat is wat telt:

Niet waarom het níét kan, maar doen wat wél kan!

Laat zien dat het loont]

Voorzitter, we zijn nu nog een compacte, slagvaardige groep. Maar we staan symbool voor een brede beweging in het dorp die vooruit wil. Wij dagen u vanavond uit om samen met ons geschiedenis te schrijven voor deze centrumlocatie. Laat aan onze gemeenschap zien dat burgerinitiatief loont. Laat zien dat 'niet lullen maar poetsen' de standaard is in Heeze-Leende. Geef ons de ruimte, denk met ons mee in oplossingen, en neem vanavond dit motto met u mee in al uw overwegingen:

Niet waarom het níét kan, maar doen wat wél kan!

Wij bieden u vanavond dan ook officieel ons initiatief aan. Wij nodigen het college en uw raad uit om samen met ons de contouren te schetsen voor deze centrumlocatie. Laten we de krachten bundelen en samen bouwen aan een gedragen, levendig en toekomstbestendig centrum voor Heeze.

Onze oproep aan u

Onze concept-startnotitie ligt er. De energie in het dorp is voelbaar en de bereidheid om mee te investeren in de toekomst van Heeze is aanwezig.

Aan de gemeenteraad wordt daarom gevraagd (zie ook het laatste deel van de bijgevoegde begeleidende brief en startnotitie) om na de toelichting in het rondetafelgesprek van 28 september 2026 deze notitie en aanbiedingsbrief vervolgens via een initiatiefvoorstel van de raad of fractie(s) te agenderen voor de raadsvergadering van 12 oktober 2026 en het dan volgende besluit te nemen:

1. de gemeenteraad besluit dat het verder uitwerken van het deelplan Rafaelschool – Maartenshuis (zoals eerder genoemd binnen de zogenoemde variant 2b) positief wordt omarmd en zich in ieder geval niet verzet tegenover het nog uit te werken en door de raad vast te stellen totaalplan “gemeentehuisplein”;
2. de gemeenteraad besluit tevens om het college van B & W de opdracht te geven om met de initiatiefnemers vervolgens nadere afspraken te maken en daar waar noodzakelijk en gemotiveerd met beschikbare expertise en middelen te ondersteunen;

3. de initiatiefgroep heeft dan vanwege beslispunt 1 en 2 de legitimatie om in nauwe afstemming met het college van B & W vervolgens in contact te treden met het maatschappelijk middenveld om de startnotitie verder te concretiseren en vorm te geven;
4. de initiatiefgroep zal via het college van B & W de raad periodiek informeren over de voortgang, maar in ieder geval voor 1-7-2027 een tussentijdse rapportage en verantwoording opleveren;

Tot slot

Ik hoop dat we na gunning van dit inwonersinitiatief in Heeze een beweging in gang kunnen zetten om vanuit de inwoners en met de inwoners, en door de inwoners en het bedrijfsleven samen, kunnen zorgen voor het ontwerpen en realiseren van dit project en samen komen tot een uiteindelijke invulling.

Onder het motto, Wij Heezenaren zijn verantwoordelijk voor deze parels in onze Parel van Brabant!

Zoals gezegd vormen de Rafaelschool en het St Maartenshuis hierin de basis. **Vanuit de historie en de oorsprong van deze gebouwen willen we deze parels een vooraanstaande plek geven in “onze Parel”.**

Graag zien wij op korte termijn uw besluit tegemoet en zijn bereid daar waar nodig aanvullende vragen te beantwoorden.

Dank u wel voor uw aandacht en ik kijk uit naar uw reactie.
