

AMENDEMENT

Onderwerp: voorstel met kenmerk RV 25.70 inzake de aankoop en tijdelijke exploitatie van het pand Jan Deckersstraat 16, 16a en 18

Datum: 20 oktober 2025

Ingediend door: VVD Heeze-Leende

De raad van de gemeente Heeze-Leende, in openbare vergadering bijeen op 20 oktober 2025,

Kennisgenomen hebben van:

Raadsvoorstel aankoop en tijdelijke exploitatie van pand Jan Deckersstraat 16. 16a en 18

Overwegende dat:

- de aankoop van het pand strategisch gewenst is om regie te behouden op de toekomstige herontwikkeling van het gebied Jan Deckersstraat 12 t/m 20;
- het pand tijdelijk wordt ingezet als doorstroomlocatie voor statushouders;
- de gemeente momenteel moet voldoen aan de wettelijke taakstelling op basis van de spreidingswet;
- de inzet van één pand voor 10 statushouders minder ingrijpend is dan het beschikbaar stellen van meerdere sociale huurwoningen, waardoor reguliere woningzoekenden uit de gemeente worden beschermd;
- een gebruikstermijn van 3 jaar, in plaats van 5 jaar, voldoende is om een bijdrage te leveren aan de taakstelling en in de tussentijd ontwikkelingen rond herontwikkeling en nieuwbouw te kunnen beoordelen;
- het wenselijk is om de begane grond, zoals ook in het raadsvoorstel benoemd, zo snel mogelijk als commerciële ruimte te verhuren, indien noodzakelijk tegen een lagere huurprijs, om de levendigheid en aantrekkelijkheid van het centrumgebied te versterken;

Besluit:

1. de exploitatie van de doorstroomlocatie in eerste instantie te beperken tot een maximale duur van **3 jaar**, waarbij na deze periode geëvalueerd wordt of verlenging noodzakelijk en gewenst is, mede in het licht van de dan geldende taakstelling en voortgang herontwikkeling;
2. de begane grond van het pand zo spoedig mogelijk op de markt te brengen als winkel- of commerciële ruimte, waarbij bij de uitgifte een **lage huurprijs** wordt gehanteerd, met als doel snelle invulling, het bevorderen van reuring in het gebied en het nadrukkelijk stimuleren van **startende ondernemers en nieuwe bedrijven binnen de gemeente Heeze-Leende;**
3. in de tussentijd te monitoren of ontwikkelingen in de woningbouw of gebiedsontwikkeling het mogelijk maken om de functie van het pand tijdig aan te passen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

Door de termijn terug te brengen van 5 naar 3 jaar wordt het mogelijk om flexibeler om te gaan met toekomstige ontwikkelingen en wordt overlast of druk op de omgeving beperkt. Het stimuleren van verhuur van de commerciële ruimte, met name voor startende ondernemers en nieuwe bedrijven, vergroot de sociale veiligheid en economische vitaliteit in het centrum. De VVD wil op deze manier invulling geven aan de wettelijke verplichting zonder onnodige belasting van het reguliere woningaanbod.