Agendapunt 7 ‘Rv. 26.44 Raadsvoorstel Beleids- en beheerplan gemeentelijke gebouwen’

1. Wethouder R. Groenewoud heeft toegezegd schriftelijk terug te komen op de nog te verduidelijken technische vragen van de fractie PRO Heeze-Leende vóór de raadsvergadering van 12 oktober a.s.

   Antwoord:

   De huidige DMJOP is opgesteld en goedgekeurd door de raad in 2022. Deze liep af in 2025. Budgetten in de begroting lopen ‘gewoon’ door en zijn in 2025 al vastgesteld voor 2026. Omdat het begrote budget van 2026 ontoereikend is om onderhoud uit te voeren is €141.000,- extra nodig om onderhoud uit te voeren en dit is opgenomen in de Berap 2026.

   GACS: (Gebouwautomatisering en Controlesysteem)

   Gebouwen met een grote installatie zoals het gemeentehuis moeten uiterlijk eind 2026 voldoen aan de wettelijke eis van GACS. Overige gebouwen met een stookinstallatie moeten in 2030 voldoen aan de wettelijke eis. Het plan voorziet in het behalen van beide doelstellingen.

   EED: (Europese Energie-Efficiency Richtlijn of Energy Efficiency Directive)

   Het monitoringsysteem energieverbruik halen wij de gegevens die wij moeten aanleveren bij RVO. Daardoor maken wij geen extra kosten.

2. Wethouder R. Groenewoud heeft toegezegd de aanbevelingen die worden overgenomen op een rij te zetten en dit als bijlage bij de stukken voor het agendapunt van de raadsvergadering van 12 oktober a.s. te voegen.

   Antwoord:

   Hoofdstuk 8 uit het plan heet conclusies en aanbevelingen. De conclusies zijn gebaseerd op het plan en daarmee per definitie opgenomen. Dan blijft er feitelijk 1 aanbeveling over.

   Professioneel beheer

   ‘Het is aan te bevelen om bij verwerven van bestaande panden, gelijktijdig financiering mee te nemen voor het onderhoud van dat betreffende gebouw’.

   Deze aanbeveling nemen we over. We hebben nu alsnog alle gebouwen in eigendom van de gemeente in de begroting verwerkt.

3. Wethouder R. Groenewoud heeft toegezegd na te gaan of een inschatting kan worden gemaakt van de extra kosten die gepaard gaan met het hanteren van conditiescore 2 in plaats van conditiescore 3 en hier vóór de raadsvergadering van

12 oktober a.s. bij de raad op terug te komen.

Antwoord:

Het verhogen van de NEN 2767 conditiescore van een gebouw of bouwdeel van score 3 (Redelijk) naar score 2 (Goed) heeft een grote impact op het onderhoudsbudget en operationele strategie, terwijl de functionele winst minimaal is. De onderhoudskosten per vierkante meter stijgen hierdoor gemiddeld met 30% ten opzichte van het handhaven van conditiescore 3.

4. Wethouder R. Groenewoud heeft toegezegd na te gaan of de werking van de airconditioning en andere installaties samenhangt met de conditiescore en hier vóór de raadsvergadering van 12 oktober a.s. bij de raad op terug te komen.

   Antwoord:

   Nee dit hangt niet direct met elkaar samen. De keuze voor een klimaatsysteem (zoals we dat bijvoorbeeld hebben in het gemeentehuis) is gemaakt op basis van een programma van eisen. In het geval van het gemeentehuis zijn de eisen gebaseerd op klimaatklasse C. Het gekozen klimaatsysteem presteert momenteel in overeenstemming met de keuze die is gemaakt en de capaciteiten van het systeem. Het technische gedeelte zoals het nu is, wordt beheerd volgens de normen die gelden bij conditiescore 3.

5. Wethouder R. Groenewoud heeft toegezegd de vraag van LOKAAL Heeze-Leende met betrekking tot de combinatie met ProRail bij de camera's na te gaan en hier vóór de raadsvergadering van 12 oktober a.s. bij de raad op terug te komen.

   Antwoord:

   De camera's bij de gymzaal worden geplaatst voor de beveiliging van het gemeentelijke gebouw zelf. Objectbeveiliging. Cameratoezicht op de openbare ruimte is juridisch aan strikte regels gebonden en permanent toezicht is daarbij vrijwel niet toegestaan. Enkel bij calamiteiten. Daarom ligt een samenwerking met ProRail voor dit doel niet voor de hand.

6. Wethouder R. Groenewoud heeft toegezegd de vraag van PRO Heeze-Leende met betrekking tot het uitvoeren van een privacy impactanalyse voor de camera's na te gaan en hier vóór de raadsvergadering van 12 oktober a.s. bij de raad op terug te komen.

Antwoord:

Ja, alle nodige analyses en procedures voor rechtmatig gebruik worden dan ook zorgvuldig afgestemd en doorlopen. De privacy impact analyse is hiervan onderdeel.

7. Wethouder R. Groenewoud heeft toegezegd de vraag van AbHL met betrekking tot het rekening houden met de grens van vijf jaar met het investeringsplan na te gaan en hier vóór de raadsvergadering van 12 oktober a.s. bij de raad op terug te komen.

   Antwoord:

   Bij het investeringsplan is rekening gehouden met de grens van vijf jaar.

8. Wethouder R. Groenewoud heeft toegezegd de vraag van AbHL met betrekking tot het uitsplitsen van de activiteiten naar onderhoudsactiviteiten en verduurzamingskosten na te gaan en hier vóór de raadsvergadering van 12 oktober a.s. bij de raad schriftelijk op terug te komen.

   Antwoord:
   Hoofdstuk 7 van het beleids- en beheerplan gaat in op de verdeling van de kosten. Alle opgesomde investeringen betreffen duurzaamheidsinvesteringen. Het laatste schema, kapitaalslasten, geeft inzicht in welke maatregelen er uit gevoerd worden.

9. Wethouder R. Groenewoud heeft toegezegd bij deze uitsplitsing ook een overzicht van de belangrijkste verduurzamingsinvesteringen mee te geven en hier vóór de raadsvergadering van 12 oktober a.s. bij de raad op terug te komen.

   Antwoord:

   De belangrijkste duurzaamheidsinvesteringen zijn opgenomen in hoofdstuk 7 van het beleids- en beheerplan 2026-2031. Er is en opsomming per gebouw gemaakt van de maatregelen. Schema van kapitaalslasten.

   Voor de komende jaren worden duurzaamheidsinvesteringen uitgevoerd bij de kazerne in Leende, gymzaal Leenderstrijp en gemeentewerf- kazerne in Heeze.

10. Wethouder R. Groenewoud heeft toegezegd de vraag van PRO Heeze-Leende met betrekking tot de wijze waarop wordt gesignaleerd of gemeentelijke gebouwen nog voldoen aan de functie die zij hebben, na te gaan of hiervoor een meet- of inventarisatiemethode beschikbaar is en hier vóór de raadsvergadering van 12 oktober a.s. bij de raad op terug te komen.

Antwoord:

Bij dagelijks onderhoud en contractonderhoud staat het in stand houden van de bestaande situatie centraal. Het doel is om gebouwen, installaties en voorzieningen veilig, functioneel en betrouwbaar te laten blijven functioneren binnen de vastgestelde kwaliteitsniveaus.

Bij investeringen en planmatig groot onderhoud ontstaat de mogelijkheid om verder te kijken dan alleen het behoud van de bestaande situatie. Op dat moment kunnen ervaringen en wensen van gebruikers worden meegenomen, evenals nieuwe wettelijke eisen, technologische ontwikkelingen en duurzaamheidsambities. Hierdoor kunnen verbeteringen worden doorgevoerd die bijdragen aan een betere functionaliteit, gebruikskwaliteit en toekomstbestendigheid van de accommodatie.

11. Er is ook een opmerking gemaakt, maar dit wordt niet gezien als formele toezegging: Naar aanleiding van de vraag van de VVD geeft wethouder R. Groenewoud aan dat het college bij toekomstige aankopen van vastgoed zal proberen zo goed mogelijk inzicht te geven in de mate waarin een gedetailleerde opname van het vastgoed heeft kunnen plaatsvinden.

Antwoord:

Afgedaan, dit is mondeling bij de RTG toegelicht.