

Datum	20-09-2026	
Onderwerp	Vragen t.b.v. de RTG-vergadering van 28 september 2026	
	Fractie VVD Heeze-Leende	

Agendapunt 7: Beleids- en beheerplan gemeentelijke gebouwen (Rv. 26.44)

Vraag:

In het raadsvoorstel staat dat de hogere onderhoudskosten onder andere worden veroorzaakt door een areaaluitbreiding van ruim 4.000 m², oftewel 21% ten opzichte van 2022. In het rapport staat daarnaast als leerpunt dat bij nieuwbouw, renovatie of verwerving de beheerkosten voortaan direct in de begroting van het volgende jaar moeten worden verwerkt. Kan het college aangeven waarom de onderhoudskosten van deze areaaluitbreiding niet al eerder in de vorige versie van meerjarenbegroting zijn opgenomen en welk bedrag van de nu gepresenteerde meerkosten betrekking heeft op deze areaaluitbreiding?

Aankoop van twee bestaande panden Rafaelschool en 't Perron zijn na de jaarlijkse begroting aangekocht. De gemaakte hoog nodige onderhoudskosten in het jaar daarop zijn opgenomen uit de voorziening, Rafaelschool en uit de investering aankoop 't Perron. De structurele kosten worden nu opgenomen in de begroting. Deze zijn afgestemd op de geactualiseerde DMJOP. Eens in de 5 jaar wordt de dotatie in de voorziening berekend en doorgevoerd in de begroting.

Bij de twee nieuwe gebouwen, politiepost en gymzaal Weibossen, zijn onderhoudskosten beter onder de aandacht gebracht, meegenomen in de investering en na oplevering opgenomen in de begroting. De onderhoudskosten in de eerste jaren na oplevering zijn dan over het algemeen laag en nauwelijks zichtbaar in de begroting.

De toegevoegde panden zijn:

- Politiepost
- Rafaelschool
- Gymzaal Weibossen
- 't Perron
- Het niet schoolgedeelte van het educatief centrum aan de Spinner. De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud van het huurders deel.

Hieronder wordt weergegeven welk effect dit heeft op de begroting.

125723,91	62239,95	66185,06	81132,58	108394,52	62675,51
2026	2027	2028	2029	2030	2031