

Helmond, 24 juni 2026

Aan:

De gemeenteraden van Asten, Deurne, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Helmond, Nuenen, Laarbeek, Someren en Son en Breugel.

Onderwerp: Wijziging investeringsbegroting in het kader van de nieuwbouw tbv herhuisvesting Blink naar aanleiding van de vertraging van de herhuisvesting

Inleiding

Het Algemeen bestuur van De Gemeenschappelijke Regeling Blink (hierna Blink) heeft besloten om de gemeenschappelijke regeling te wijzigen. PreZero Nederland stapt uit de gemeenschappelijke regeling en de huidige samenwerking met PreZero wordt beëindigd. In de gesloten intentieovereenkomst met PreZero is overeengekomen dat Blink tot en met 31-12-2025 gebruik kan blijven maken van het kantoor en de milieustraat aan de Gerstdijk te Helmond. Daardoor moet Blink per 1 januari 2026 over een andere huisvesting beschikken. Daarom zal Blink haar activiteiten verplaatsen naar een andere locatie, bij voorkeur in Helmond. Het gaat hierbij in 1^e instantie om de nieuwbouw van een kantoor, parkeerplaats voor materieel en personeel, werkplaats en een zoutloods. Doordat de besluitvorming pas in het voorjaar van 2025 heeft plaatsgevonden, was de oorspronkelijke planning om eind 2025 de nieuwbouw gereed te hebben niet meer haalbaar. Met PreZero zijn toen nieuwe afspraken gemaakt, met de afspraak per eind 2026 te verhuizen.

In 2025 heeft het AB besloten de meerjarenraming vast te stellen, na een zienswijze procedure. Daarop zijn er inmiddels diverse stappen doorlopen, Door diverse omstandigheden, buiten de invloedssfeer van Blink, heeft de nieuwbouw vertraging opgelopen, zoals eerder aan uw raad is meegedeeld.

Afgesproken is indertijd, dat indien de begroting aangepast dient te worden, we hiervoor opnieuw een zienswijzeprocedure zullen volgen.

We verwijzen in dit verband ook naar de raadsinformatiebrief van 18 maart jongstleden, waarin we al melding hebben gemaakt van de vertraging van de nieuwbouw (zie bijlage).

Door het AB is een besluit genomen tot herhuisvesting van Blink en daarmee tot nieuwbouw. Er is een proces ingezet met onomkeerbare stappen.

Het is niet doenlijk en ook niet mogelijk om het proces van voren af aan opnieuw op te starten. Op basis daarvan dient de ingeslagen weg te worden voortgezet.

Uitdaging

Doordat de oplevering niet in 2025 zal worden voltooid, maar in 2027, verandert zowel de begroting voor 2027 als de meerjarenbegroting.

Met deze zienswijzeprocedure gaan we uitsluitend in op de meerjarenraming, als gevolg van de nieuwe cijfers voor de nieuwbouw. De begrotingswijziging voor de gehele begroting, waarin nog andere gevolgen gecijferd zullen worden, volgt op een later moment. Maar gezien de noodzaak, om tijdig met besluiten over de investering voor de nieuwbouw te kunnen komen, is besloten om deze naar voren te halen.

Investeringskosten en de kapitaallasten

In 2025 is door het AB vastgesteld een totale investeringsbegroting voor de nieuwbouw van € 11.500.000,00.

Hierna volgt de tabel 1 die indertijd daar als onderbouwing bij is gevoegd.

					rente%	4,00
Investering locatie Blink	Bedrag prijspeil 1-1-2024	Bedrag prijspeil 1-1-2026				
Aankoop grond	2.800.000	2.800.000				
Parkeren materieel	1.852.000	1.962.876				
Opslagterrein & parkeren kantoor	588.000	623.202				
Gebouwen	4.906.000	5.199.712				
Indirecte kosten	852.000	903.008				
Totaal	10.998.000	11.488.798				
Berekening kapitaallasten	Bedrag prijspeil 1-1-2024	Bedrag prijspeil 1-1-2026	Afschrijvings- termijn	Afschrijving per jaar	Rente 1e jaar	Kapitaallast 1e jaar
Aankoop bouwrijpe grond	2.800.000	2.800.000	0	0	112.000	112.000
Ruwbouw	3.787.069	4.013.793	50	80.276	160.552	240.828
Afbouw	927.836	983.384	25	39.335	39.335	78.671
Installaties	2.100.621	2.226.381	15	148.425	89.055	237.481
Toplaag asfalt	233.126	247.083	10	24.708	9.883	34.592
Overige terreininrichting	1.147.692	1.216.402	80	15.205	48.656	63.861
Totaal	10.996.344	11.487.043		307.950	459.482	767.432

Tabel 1

Door de vertraging is een aantal kosten gestegen (dan wel is de verwachting dat deze stijgen). Zo is de grondprijs gestegen (bij prijspeil 2024 – 2026 is geen rekening gehouden met een prijsstijging van de grondprijs), maar ook de bouwkosten zijn flink gestegen, mede als gevolg van de oorlog in het Midden-Oosten van zeer recente datum. Tenslotte zijn er ook enkele posten bijgekomen, die eerder niet voorzien waren, bijvoorbeeld voor de gladheidsbestrijding, werkplaats en wasplaats.

De totale investering is gestegen van € 11.500.000 naar € 15.285.000, een verhoging derhalve van € 3.785.000,00, oftewel bijna 34%.

Overigens is een deel van de investering voor de zoutloods en het materieel voor de gladheidsbestrijding, die (momenteel) alleen door Helmond wordt afgenomen, en dus ook alleen aan Helmond zal worden doorbelast. Dit betreft ca. 10% van de gehele investeringsbegroting.

Zoals verleden jaar ook al is aangegeven, is de nieuwbouw voor Blink geen luxe, maar noodzakelijk geworden als gevolg van de ontvlechting van PreZero.

Oorzaken

De overschrijding kent verschillende oorzaken.

Indexering

De begroting is oorspronkelijk opgezet begin 2024. De gehanteerde indexering van deze begroting naar prijspeil 2026 destijds is niet passend gebleken. Daardoor zijn de naar 2026 geïndexeerde investeringskosten te laag ingeschat.

Extra investeringen

Tijdens de uitwerking van de definitieve plannen is gebleken dat bepaalde voorzieningen niet of niet juist in de begroting zijn opgenomen. Dit betreft de zoutloods, een werkplaats en een wasplaats.

Grondprijs

De in de oorspronkelijke begroting opgenomen grondprijs is verhoogd, wat tijdens het opstellen en indexeren van de begroting niet bekend was. Er zijn nadrukkelijk indertijd geen definitieve afspraken

over de grondprijs gemaakt, eenvoudig omdat er op dat moment nog geen toestemming was vanuit het AB om deze te maken. De grondprijs maakt een wezenlijk deel uit van de kostenstijging.

Oorlog Midden-Oosten

Door de vertraging eerder dit jaar is met het uitbreken van de oorlog in het Midden-Oosten ook een forse kostenstijging onvermijdelijk gebleken voor materialen, brandstofkosten en daarmee gepaard gaande kostenstijgingen voor personeelskosten.

Hoewel we begrijpen, dat dit een flinke stijging is, moeten we tegelijk vaststellen, dat de invloed van Blink hierop zeer beperkt is. We zijn indertijd al uitgegaan van een zeer kostenbewuste uitvoering van de nieuwbouw. Daardoor zijn er relatief weinig (tot geen) mogelijkheden, daarop nog besparingen te realiseren. Blink heeft nadrukkelijk behoefte aan de nieuwbouw, die zeer bescheiden is, maar toch kosten met zich mee brengt.

Algemeen

Uit een verleden jaar gehouden landelijke benchmark hebben we kunnen opmerken, dat Blink in vergelijking tot andere inzamelbedrijven in Nederland, erg laag zit in de kosten. Hieruit kan de conclusie worden getrokken, dat er weinig lucht zit om te bewegen. Desalniettemin is Blink ervan overtuigd, de komende jaren nog kostendempende maatregelen te kunnen treffen, met name in het zoeken naar meer synergie in de werkzaamheden voor de verschillende gemeenten, door beleid van de verschillende gemeenten nog nauwer op elkaar af te stemmen.

Gevolgen voor de gemeenten

In Tabel 2 is uiteengezet welke gevolgen dit heeft, zowel voor de huisvestingslasten voor alle gemeenten binnen Blink als voor de zoutloods, die we alleen voor Helmond faciliteren.

Onderdelen	Investering				prijspeil 1-1-2026			prijspeil 1-7-2027			Delta kapitaallasten 2027 t.o.v. 2026
	bedrag prijspeil 1-1-2024	bedrag prijspeil 1-1-2026	bedrag prijspeil 1-7-2027	afschrijvings- termijn	afschrijving per jaar	rente 1e jaar 4%	kapitaal-last 1e jaar 4%	afschrijving per jaar	rente 1e jaar 4%	kapitaal-last 1e jaar 4%	
Berekening kapitaallasten											
Totaal aankoop bouwrijpe grond	2.800.000	2.800.000	3.600.000	0		112.000	112.000	-	144.000	144.000	32.000
Totaal ruwbouw	3.787.069	4.013.793	5.397.860	50	80.276	160.552	240.828	107.957	215.914	323.872	83.044
Totaal afbouw	927.836	983.384	1.322.482	25	39.335	39.335	78.671	52.899	52.899	105.799	27.128
Totaal installaties	2.100.621	2.226.381	2.994.099	15	148.425	89.055	237.481	199.607	119.764	319.371	81.890
Totaal topklaar asfalt	233.126	247.083	332.284	10	24.708	9.883	34.592	33.228	13.291	46.520	11.928
Totaal overige terreininrichting	1.147.692	1.216.402	1.635.851	80	15.205	48.656	63.861	20.448	65.434	85.882	22.021
totaal	10.996.344	11.487.043	15.282.575		307.950	459.482	767.432	414.140	611.303	1.025.443	258.011
Berekening kapitaallasten											
Huisvesting aankoop bouwrijpe grond	2.800.000	2.800.000	3.600.000	0		112.000	112.000	-	144.000	144.000	32.000
Huisvesting ruwbouw	2.970.686	3.148.535	4.234.237	50	62.971	125.941	188.912	84.685	169.369	254.054	65.142
Huisvesting afbouw	892.266	945.684	1.271.782	25	37.827	37.827	75.655	50.871	50.871	101.743	26.088
Huisvesting installaties	1.918.905	2.033.786	2.735.092	15	135.586	81.351	216.937	182.339	109.044	291.743	74.806
Huisvesting topklaar asfalt	219.930	233.097	313.476	10	23.310	9.324	32.634	31.348	12.539	43.887	11.253
Huisvesting overige terreininrichting	1.137.991	1.206.120	1.622.023	80	15.076	48.245	63.321	20.275	64.881	85.156	21.835
totaal	9.939.778	10.367.223	13.776.610		274.770	414.689	689.459	369.518	551.064	920.583	231.124
Berekening kapitaallasten											
Zoutloods aankoop bouwrijpe grond	-	-	-	0		-	-	-	-	-	-
Zoutloods ruwbouw	816.383	865.258	1.163.623	50	17.305	34.610	51.915	23.272	46.545	69.817	17.902
Zoutloods afbouw	35.570	37.700	50.700	25	1.508	1.508	3.016	2.028	2.028	4.056	1.040
Zoutloods installaties	181.716	192.595	259.007	15	12.840	7.704	20.543	17.267	10.360	27.627	7.084
Zoutloods topklaar asfalt	13.196	13.986	18.808	10	1.399	559	1.958	1.881	752	2.633	675
Zoutloods overige terreininrichting	9.701	10.282	13.828	80	129	411	540	173	553	726	186
totaal	1.056.566	1.119.820	1.505.965		33.180	44.793	77.973	44.621	60.239	104.860	26.887

Tabel 2

De eerste 4 kolommen betreffen de investering, zowel op prijspeil 2024, als 2026, en met de jongste gegevens, prijspeil 2027. Daarnaast zijn de verschillende afschrijvingstermijnen benoemd.

In de twee serie kolommen staan de kapitaallasten gebaseerd op prijspeil 2026 en in de laatste serie kolommen de kapitaallasten volgens de jongste informatie.

De opbouw en het verloop van de kapitaallasten is weergegeven in Tabel 3:

	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4
Financiering	15.282.575	14.868.435	14.454.296	14.040.156
Rente	611.303	594.737	578.172	561.606
Afschrijving	414.140	414.140	414.140	414.140
Totale kapitaallast	1.025.443	1.008.877	992.311	975.746
Delta kapitaallast		16.566	16.566	16.566

Tabel 3

Jaar 1 staat voor het eerste volle jaar dat de investering wordt geactiveerd (dat wil zeggen, de lasten worden genomen).

In de jaren daarna worden de kapitaallasten lager, omdat er dan wordt afgelost op de lening, waardoor de rente ook daalt.

De gevolgen voor de 9 gemeenten wordt in tabel 4 duidelijk gemaakt:

Delta kapitaallasten 2027 t.o.v. 2026				
Gemeente	Zoutloods	Huisvesting	Totaal	%
Asten	-	7.811	7.811	3%
Deurne	-	15.596	15.596	6%
Gemert-Bakel	-	26.388	26.388	10%
Heeze-Leende	-	8.704	8.704	3%
Helmond	26.887	102.931	129.818	50%
Laarbeek	-	17.223	17.223	7%
Nuenen	-	21.055	21.055	8%
Somereren	-	16.351	16.351	6%
Son en Breugel	-	15.065	15.065	6%
totaal	26.887	231.124	258.011	100%

Tabel 4

In tabel 4 zijn de meerkosten van de investering uitgedrukt ten opzichte van de naar 2026 geïndexeerde oorspronkelijke investeringsbegroting.

Het effect van deze hogere kapitaallasten is per gemeente verschillend, maar met name voor de gemeente Helmond verhoudingsgewijs groter omdat de zoutloods voor hun rekening komt.

Gevolgen voor de inwoners

In onderstaande tabel 5 is te zien, welk effect de stijging van de kapitaallasten per gemeente heeft op de jaarlijkse kosten per huisaansluiting (variatie van € 1,05 tot € 2,99) c.q. per inwoner (variatie van € 0,45 in gemeente Astén tot € 1,34 in gemeente Helmond).

	Aantal		per	per
Gemeente	aansluitingen	Inwoners	aansluiting	inwoner
Asten	7.455	17.390	€ 1,05	€ 0,45
Deurne	14.424	33.386	€ 1,08	€ 0,47
Gemert-Bakel	13.460	31.534	€ 1,96	€ 0,84
Heeze-Leende	7.221	17.079	€ 1,21	€ 0,51
Helmond	43.461	96.542	€ 2,99	€ 1,34
Laarbeek	9.860	23.324	€ 1,75	€ 0,74
Nuenen	10.650	24.291	€ 1,98	€ 0,87
Someren	8.540	20.200	€ 1,91	€ 0,81
Son en Breugel	7.620	18.130	€ 1,98	€ 0,83
totaal				

Tabel 5

Rol van de gemeenteraden

Zoals verleden jaar met de gemeenteraden is afgesproken, en conform artikel 35 lid 1 van de WGR worden de gemeenteraden in de gelegenheid gesteld om voordat het Algemeen Bestuur over dit voorstel tot begrotingswijziging een besluit neemt, een zienswijze kenbaar te maken.

Indien een gemeenteraad hiervan gebruik wenst te maken, dient deze zienswijze 12 weken na verzenden van dit concept besluit binnen te zijn. Reacties kunnen per mail worden verzonden aan: theo.lemmen@mijnblink.nl of per post: Blink, Gerstdijk 1, 5407 RG Helmond.

Namens het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Blink



bestuurssecretaris

dhr. Th.H.W.M. Lemmen