

Gemeente Heeze-Leende

Postbus 10.000

5590 GA Heeze

Bezoekadres: Jan Deckersstraat 2, Heeze

T 040 2241400

E www.heeze-leende.nl

Medewerker: Dhr. J. van den Boomen

Telefoonnummer: 040-2241553

Datum: 21-05-2026

Onderwerp: Versnelling planvorming woningbouwprojecten in uw omgeving

Geachte heer/mevrouw,

Binnen Heeze-Leende werken wij aan meerdere woningbouwprojecten in uw omgeving. Met deze brief informeren wij u over een bijzondere stap die de gemeente op dit moment zet om de voortgang van deze projecten te waarborgen.

Zoals u wellicht bekend is, heeft Nederland te maken met netcongestie: het elektriciteitsnet is op veel plaatsen vol. Dit heeft directe gevolgen voor woningbouw, omdat nieuwe woningen alleen gerealiseerd kunnen worden als deze ook aangesloten kunnen worden op elektriciteit.

Per 1 juli 2026 verandert de landelijke werkwijze voor het aanvragen van netcapaciteit. Vanaf dat moment wordt het moeilijker om een aansluiting te verkrijgen en kunnen woningbouwprojecten vertraging oplopen of zelfs stilvallen.

We versnellen de vergunningsverlening

Om dit te voorkomen heeft de gemeente ervoor gekozen om voor een aantal concrete woningbouwprojecten de vergunningverlening naar voren te halen. Het doel hiervan is om zo snel mogelijk een officieel adres (huisnummer) toe te kennen aan deze projecten. Dit is nodig omdat een huisnummer een voorwaarde is om een aansluiting op het elektriciteitsnet aan te vragen.

Sneller een huisnummer voor aanvraag electriciteitsaansluiting

Na het verlenen van de vergunning wordt binnen enkele dagen een huisnummer vastgesteld en kunnen initiatiefnemers een aanvraag voor een elektriciteitsaansluiting indienen. Hiermee worden deze projecten tijdig in positie gebracht om nog in aanmerking

te komen voor beschikbare netcapaciteit.

Er volgt meer informatie

Wij vinden het belangrijk om te benadrukken dat deze stap een tussenstap in het proces is. De plannen voor de woningbouwprojecten worden in de komende periode verder uitgewerkt. Ook de gebruikelijke participatie en omgevingsdialoog met omwonenden wordt in die fase opgepakt door de initiatiefnemers van de projecten. U wordt daarbij op een later moment opnieuw betrokken en geïnformeerd.

We willen voorkomen dat bouwprojecten vertragen

Met deze aanpak proberen we te voorkomen dat woningbouwprojecten onnodig vertraging oplopen door factoren waar wij als gemeente slechts beperkt invloed op hebben. Tegelijk realiseren wij ons dat deze werkwijze afwijkt van het gebruikelijke proces. Daarom vinden wij het belangrijk om u hierover tijdig en transparant te informeren.

Bezwaar maken

Tegen het verlenen van de omgevingsvergunning kunt u bezwaar maken. In de vergunning wordt een bezwaarclausule opgenomen waarin wordt toegelicht op welke wijze en binnen welke termijn u bezwaar kunt indienen, en welke mogelijkheden er zijn om een voorlopige voorziening aan te vragen.

Voor meer informatie over het indienen van bezwaar verwijzen wij u naar de website van de gemeente Heeze-Leende onder het product "Bezwaar maken".

Contact opnemen

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Jeroen van den Boomen via 040-2241553 of via jboomen@heeze-leende.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Heeze-Leende,

Jeroen van den Boomen
Woningbouwregisseur