

Datum	27-08-2026	
Onderwerp	Vragen t.b.v. de RTG-vergadering van 7 september 2026	
	Fractie VVD Heeze-Leende	

Agendapunt 5: Nota Grondbeleid (Rv. 26.39):

Vragen:

- Op basis van welke criteria wordt bepaald wanneer de gemeente zelf actief grond verwerft en wanneer we dit aan de markt overlaten?
Wanneer de markt de gemeentelijke doelen voldoende kan realiseren, ligt faciliterend grondbeleid meer voor de hand. Is meer regie nodig om bijvoorbeeld woningbouw, voorzieningen of infrastructuur te realiseren, dan wordt actief grondbeleid ingezet. De toetsingscriteria zoals genoemd op pagina 8 van de nota worden hierbij gehanteerd.
- Is er naast het jaarlijks vastgestelde aankoopkrediet een grens aan het totale financiële risico dat de gemeente met strategische grondaankopen mag lopen?
Gezien de huidige financiële situatie zal het om een zeer beperkt krediet gaan zodat voor grotere aankopen altijd een raadsbesluit nodig is. In zijn algemeenheid moeten de financiële risico's beheersbaar zijn. De begrenzing zit in het door de raad beschikbaar gestelde krediet, de financiële positie, de reserve strategische grondaankopen en het gemeentelijke weerstandsvermogen. Dit moet steeds worden afgewogen en is afhankelijk van de financiële situatie op een bepaald moment.
- Wie bepaalt wanneer de maatschappelijke meerwaarde groot genoeg is om extra middelen voor een grondaankoop in te zetten, en waar ligt daarbij de financiële grens?
Het college zal hiervoor met een voorstel richting de raad komen. Er vindt daarbij een integrale afweging plaats bij elke aankoop waarbij ook de financiële haalbaarheid en de maatschappelijke meerwaarde wordt meegewogen. Zie hiervoor ook de beantwoording van vraag 4.
- Wordt bij een voorgenomen strategische grondaankoop ook de volledige toetsing aan de in deze nota genoemde aankoopcriteria aan de raad voorgelegd?
Als de aankoop binnen het jaarlijks voor dergelijke aankopen beschikbaar gestelde bedrag past, wordt het concept collegevoorstel en de concept koopovereenkomst gedurende twee weken vertrouwelijk ter inzage gelegd bij de griffier voor de raad. De toetsing van de aankoopcriteria wordt in het concept collegevoorstel opgenomen.
Aankopen die niet binnen dit krediet passen, zullen separaat aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd. Hierbij zal in het raadsvoorstel de toetsing aan de criteria worden opgenomen.
- Welke extra beslissruimte krijgt het college met deze nota ten opzichte van het huidige grondbeleid?
De nota geeft het college geen nieuwe bevoegdheden. De bevoegdheid om onroerend goed aan te kopen, berust nu al bij het college op grond van de Gemeentewet. De nota actualiseert vooral het beleidskader, legt toetsingscriteria vast en beschrijft duidelijker wanneer en hoe actief grondbeleid kan worden ingezet.
- Op welk moment wordt de raad geïnformeerd als bij een ontwikkeling wordt gekozen voor actief grondbeleid?
Bij strategische aankopen wordt de raad vooraf betrokken via de procedure van wensen en bedenkingen. Bij aankopen binnen projecten waarvoor de raad al eerder kaders en krediet heeft vastgesteld, wordt de raad geïnformeerd via de begroting en jaarrekening.