



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Heeze-Leende;
gezien het voorstel van het college van B & W d.d.9 juni 2026, nr. XXX;
gehoord het besprokene in het rondetafelgesprek van 2 juni 2026, nr. XXX;

BESLUIT

1. Een positief advies af te geven over de voorgenomen verlening van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het woningbouwproject aan 't Vogels Hofje in Leende (46 nieuwe en 10 bestaande woningen).

De raad acht het voorstelbaar dat op deze locatie het aangegeven aantal woningen komt (wenselijkheid). Waarbij de stedenbouwkundige invulling die bij het aan dit besluit onderliggende raadsvoorstel is gevoegd, op dit moment indicatief en niet in beton gegoten is.

2. In te stemmen met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure voor deze vergunningverlening, in afwijking van de in de "Beleidsnota Adviesrecht en uitgebreide procedure bij bopa gemeente Heeze-Leende 2023" opgenomen regel dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt toegepast bij BOPA's waarvoor de raad adviesrecht heeft.
3. Kennis te nemen van het feit dat de verdere planuitwerking, inclusief de nadere ETFAL-onderbouwning, op een later moment opnieuw aan uw raad wordt voorgelegd en dat daarbij de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt gevolgd.
4. Kennis te nemen van het feit dat het college als bevoegd gezag per project beslist op de aanvragen om omgevingsvergunning en dat de gemeente daarbij tijdelijk kan optreden als aanvrager en vergunninghouder, onder vastlegging van afspraken met de initiatiefnemers.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad voornoemd, d.d. 3 juni 2026

, de voorzitter

, de griffier