

RAADSVOORSTEL

Onder verantwoordelijkheid van	M. van Breugel-Smolders
Onderwerp	Raadsvoorstel wijziging kosten herhuisvesting Blink
Zaaknummer	0000514143
Programma	2
Voorstelnummer	
Info bij	
Telefoonnummer	+31627176657
Emailadres	g.koops@heeze-leende.nl
Rondetafelgesprek	28 september 2026
Opiniërende/Besluitvormende raad:	

Aan de raad,

Wat houdt het voorstel in het kort in (max 4 regels):

Voor Blink, onze gemeenschappelijke regeling voor de afvalinzameling, is nieuwe huisvesting noodzakelijk. Door verschillende omstandigheden stijgen de eerder geraamde kosten.

Het Algemeen Bestuur legt u de gewijzigde investeringsbegroting en meerjarenraming met deze zienswijzeprocedure aan u voor.

Ten opzichte van de eerdere investeringsbegroting voor de huisvesting van Blink stijgen de jaarlijkse kosten voor de gemeente Heeze-Leende met deze gewijzigde begroting met € 8704,- per jaar.

Wat is het probleem / waarom moet de raad hierover een besluit nemen?

Blink is grotendeels gevestigd op het terrein van het afvalbedrijf PreZero in Helmond. Nadat Prezero in 2024 de samenwerking met Blink heeft opgezegd en daarmee uit de gemeenschappelijke regeling is gestapt, heeft PreZero aangegeven dat Blink ook op zoek moet naar andere huisvesting.

Op 10 maart 2025 heeft uw raad ingestemd met de begroting voor de nieuwbouw van Blink onder de voorwaarde dat de kosten voor de nieuwbouw en huisvesting van Blink binnen de eerder toegezegde investering van 11,5 miljoen euro blijven.

Door diverse omstandigheden, die deels buiten de invloedssfeer van Blink liggen, heeft de nieuwbouw vertraging opgelopen.

Afgesproken is destijds dat, indien de begroting moet worden aangepast, hiervoor opnieuw een zienswijzeprocedure wordt gevolgd.

In dit verband wordt ook verwezen naar de raadsinformatiebrief van 18 maart jongstleden, waarin al melding is gemaakt van de vertraging van de nieuwbouw.

Eerdere besluitvorming over dit onderwerp:
Op 10 maart 2025 heeft uw raad ingestemd met de investeringsbegroting en de meerjarenraming inzake de herhuisvesting van Blink.
<u>Wat zegt het raadsprogramma hierover en/of welke kaders heeft de raad hierover al meegegeven?</u>
<u>n.v.t.</u>
Toelichting op het voorstel:
Nadat PreZero uit de GR Blink is gestapt is met hen overeengekomen dat Blink tot 31-12-2026 gebruik mag maken van het kantoor en de milieustraat op het terrein van PreZero. Daardoor moet Blink per 1 januari 2027 over een andere huisvesting beschikken, bij voorkeur in Helmond. Het gaat hierbij in 1e instantie om de nieuwbouw van een kantoor, parkeerplaats voor materieel en personeel, werkplaats en een zoutloods. Door diverse omstandigheden, deels buiten de invloedssfeer van Blink, heeft de nieuwbouw vertraging opgelopen, zoals eerder aan uw raad is meegedeeld. Ook zijn er in de oorspronkelijke opzet van de nieuwbouw zaken toegevoegd. Dit zijn een wasplaats en werkplaats. Werkzaamheden die nu door derden worden uitgevoerd worden na realisatie in eigen beheer genomen. Blink dacht gebruik te kunnen te kunnen maken van de huidige (externe) onderhoudspartner. Dit blijkt niet het geval. In de laatste plannen van Blink zijn deze was- en werkplaats nu toegevoegd. Ook is een zoutloods toegevoegd aan het nieuwe ontwerp. Deze is geheel op verzoek van en voor rekening van de gemeente Helmond Afgesproken is indertijd, dat indien de begroting dient te worden aangepast, hiervoor opnieuw een zienswijzeprocedure zal worden gevolgd. Dat is nu aan de orde. Uitdaging Doordat de oplevering pas in 2027 kan worden voltooid, verandert zowel de begroting voor 2027 als de meerjarenbegroting. Met deze zienswijzeprocedure wordt uitsluitend ingegaan in op de meerjarenraming, als gevolg van de nieuwe cijfers voor de nieuwbouw. De begrotingswijziging voor de gehele begroting, waarin nog andere gevolgen becijferd zullen worden, volgt op een later moment. Maar gezien de noodzaak, om tijdig met besluiten over de investering voor de nieuwbouw te kunnen komen, is besloten om deze naar voren te halen. Investeringskosten en kapitaallasten In 2025 is door het AB vastgesteld een totale investeringsbegroting voor de nieuwbouw van € 11.500.000,00. Hierna volgt de tabel 1 die indertijd daar als onderbouwing bij is gevoegd.

Investerings locatie Blink	prijspeil 1-1-2024	prijspeil 1-1-2026				
Aankoop grond	2.800.000	2.800.000				
Parkeren materieel	1.852.000	1.962.876				
Opslagterrein & parkeren kantoor	588.000	623.202				
Gebouwen	4.906.000	5.199.712				
Indirecte kosten	852.000	903.008				
Totaal	10.998.000	11.488.798				
Berekening kapitaallasten	Bedrag prijspeil 1-1-2024	Bedrag prijspeil 1-1-2026	Afschrijvings- termijn	Afschrijving per jaar	Rente 1e jaar	Kapitaallast 1e jaar
Aankoop bouwrijpe grond	2.800.000	2.800.000	0	0	112.000	112.000
Ruwbouw	3.787.069	4.013.793	50	80.276	160.552	240.828
Afbouw	927.836	983.384	25	39.335	39.335	78.671
Installaties	2.100.621	2.226.381	15	148.425	89.055	237.481
Toplaag asfalt	233.126	247.083	10	24.708	9.883	34.592
Overige terreininrichting	1.147.692	1.216.402	80	15.205	48.656	63.861
Totaal	10.996.344	11.487.043		307.950	459.482	767.432

Door de vertraging is een aantal kosten gestegen (dan wel is de verwachting dat deze stijgen). Zo is de grondprijs gestegen (bij prijspeil 2024 – 2026 is geen rekening gehouden met een prijsstijging van de grondprijs), maar ook de bouwkosten zijn gestegen, mede als gevolg van de oorlog in het Midden-Oosten van recente datum.

Tenslotte zijn er ook de hiervoor genoemde uitbreidingen (was- en werkplaats) bijgekomen, die eerder niet voorzien waren

De totale investering is gestegen van € 11.500.000 naar € 15.285.000, een verhoging derhalve van € 3.785.000,00, oftewel bijna 34%.

Ca. 10% van de stijging betreft de zoutloods voor Helmond..

Naar aanleiding van de overschrijding is de gehele begroting van de nieuwbouw onder de loep genomen en is er gezocht naar mogelijke besparingen, een andere fasering of andere mogelijke besparingen. Dit heeft niet geleid tot een ander besluit van het AB.

Het Algemeen Bestuur van Blink begrijpt dat sprake is van een aanzienlijke kostenstijging. Daarbij moet worden gezien dat een deel van deze stijging wordt veroorzaakt door externe factoren waarop Blink slechts beperkte invloed heeft.

Door deze aanvullende investeringen neemt het totale projectbedrag verder toe. Daarmee worden deelnemende gemeenten geconfronteerd met hogere kapitaallasten dan waarmee aanvankelijk rekening is gehouden. Van Blink mag worden verwacht dat zij voortdurend kritisch kijken naar de uitgaven.

Al met al moet helaas worden geconstateerd dat de ruimte voor verdere besparingen binnen het project beperkt lijkt.

Gevolgen voor de gemeenten

In Tabel 2 is uiteengezet welke gevolgen dit heeft, zowel voor de huisvestingslasten voor alle gemeenten binnen Blink als voor de zoutloods, die alleen voor Helmond wordt gefaciliteerd.

Berekening kapitaallasten		bedrag prijspeil 1-1-2024	bedrag prijspeil 1-1-2026	bedrag prijspeil 1-7-2027	afschrijvings- termijn	afschrijving per jaar	rente 1e jaar 4%	kapitaal-last 1e jaar 4%	afschrijving per jaar	rente 1e jaar 4%	kapitaal-last 1e jaar 4%	Delta kapitaallasten 2027 t.o.v. 2026
Totaal	aankoop bouwrijpe grond	2.800.000	2.800.000	3.600.000	0			112.000	-	144.000	144.000	32.000
Totaal	ruwbouw	3.787.069	4.013.793	5.397.860	50	80.276	160.552	240.828	107.957	215.914	323.872	83.044
Totaal	afbouw	927.836	983.384	1.322.482	25	39.335	39.335	78.671	52.899	52.899	105.799	27.128
Totaal	installaties	2.100.621	2.226.381	2.994.099	15	148.425	89.055	237.481	199.607	119.764	319.371	81.890
Totaal	toplaag asfalt	233.126	247.083	332.284	10	24.708	9.883	34.592	33.228	13.291	46.520	11.928
Totaal	overige terreininrichting	1.147.692	1.216.402	1.635.851	80	15.205	48.656	63.861	20.448	65.434	85.882	22.021
	totaal	10.996.344	11.487.043	15.282.575		307.950	499.482	767.432	414.140	611.303	1.025.443	258.011
Berekening kapitaallasten		bedrag prijspeil 1-1-2024	bedrag prijspeil 1-1-2026	bedrag prijspeil 1-7-2027	afschrijvings- termijn	afschrijving per jaar	rente 1e jaar 4%	kapitaal-last 1e jaar 4%	afschrijving per jaar	rente 1e jaar 4%	kapitaal-last 1e jaar 4%	Delta kapitaallasten 2027 t.o.v. 2026
Huisvesting	aankoop bouwrijpe grond	2.800.000	2.800.000	3.600.000	0			112.000	-	144.000	144.000	32.000
Huisvesting	ruwbouw	2.970.686	3.148.535	4.234.237	50	62.971	125.941	188.912	84.685	169.369	254.054	65.142
Huisvesting	afbouw	882.266	945.684	1.271.782	25	37.827	37.827	75.655	50.871	50.871	101.743	26.088
Huisvesting	installaties	1.918.905	2.033.786	2.735.092	15	135.586	81.351	216.937	182.339	109.404	291.743	74.806
Huisvesting	toplaag asfalt	219.930	233.097	313.476	10	23.310	9.324	32.634	31.348	12.539	43.887	11.253
Huisvesting	overige terreininrichting	1.137.991	1.206.120	1.622.023	80	15.076	48.245	63.321	20.275	64.881	85.156	21.835
	totaal	9.938.778	10.367.223	13.776.610		274.770	414.689	688.459	369.518	551.064	920.583	231.124
Berekening kapitaallasten		bedrag prijspeil 1-1-2024	bedrag prijspeil 1-1-2026	bedrag prijspeil 1-7-2027	afschrijvings- termijn	afschrijving per jaar	rente 1e jaar 4%	kapitaal-last 1e jaar 4%	afschrijving per jaar	rente 1e jaar 4%	kapitaal-last 1e jaar 4%	Delta kapitaallasten 2027 t.o.v. 2026
Zoutloods	aankoop bouwrijpe grond	-	-	-	0			-	-	-	-	-
Zoutloods	ruwbouw	816.383	865.258	1.163.623	50	17.305	34.610	51.915	23.272	46.545	69.817	17.902
Zoutloods	afbouw	35.570	37.700	50.700	25	1.508	1.508	3.016	2.028	2.028	4.056	1.040
Zoutloods	installaties	181.716	192.595	259.007	15	12.840	7.704	20.543	17.267	10.360	27.627	7.084
Zoutloods	toplaag asfalt	13.196	13.986	18.808	10	1.399	559	1.958	1.881	752	2.633	675
Zoutloods	overige terreininrichting	9.701	10.282	13.828	80	129	411	540	173	553	726	186
	totaal	1.056.566	1.119.820	1.505.965		33.180	44.793	77.973	44.621	60.239	104.860	26.887

Tabel 2

De eerste 4 kolommen betreffen de investering, zowel op prijspeil 2024, als 2026, en met de jongste gegevens, prijspeil 2027. Daarnaast zijn de verschillende afschrijvingstermijnen benoemd.

In de twee serie kolommen staan de kapitaallasten gebaseerd op prijspeil 2026 en in de laatste serie kolommen de kapitaallasten volgens de jongste informatie.

De opbouw en het verloop van de kapitaallasten is weergegeven in Tabel 3:

	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4
Financiering	15.282.575	14.868.435	14.454.296	14.040.156
Rente	611.303	594.737	578.172	561.606
Afschrijving	414.140	414.140	414.140	414.140
Totale kapitaallast	1.025.443	1.008.877	992.311	975.746
Delta kapitaallast		16.566	16.566	16.566

Tabel 3

Jaar 1 staat voor het eerste volle jaar dat de investering wordt geactiveerd (dat wil zeggen, de lasten worden genomen).

In de jaren daarna worden de kapitaallasten lager, omdat er dan wordt afgelost op de lening, waardoor de rente ook daalt.

De gevolgen voor Heeze-Leende en de overige de deelnemers worden in tabel 4 duidelijk gemaakt:

Delta kapitaallasten 2027 t.o.v. 2026				
Gemeente	Zoutloods	Huisvesting	Totaal	%
Asten	-	7.811	7.811	3%
Deurne	-	15.596	15.596	6%
Gemert-Bakel	-	26.388	26.388	10%
Heeze-Leende	-	8.704	8.704	3%
Helmond	26.887	102.931	129.818	50%
Laarbeek	-	17.223	17.223	7%
Nuenen	-	21.055	21.055	8%
Somerens	-	16.351	16.351	6%
Son en Breugel	-	15.065	15.065	6%
totaal	26.887	231.124	258.011	100%

Tabel 4

In tabel 4 zijn de meerkosten van de investering uitgedrukt ten opzichte van de naar 2026 geïndexeerde oorspronkelijke investeringsbegroting.

Voor Heeze-Leende geldt dat de kosten voor de nieuwbouw per jaar met een totaalbedrag van € 8.704 stijgen

Gevolgen voor de inwoners.

In onderstaande tabel 5 is te zien, welk effect de stijging van de kapitaallasten per gemeente heeft op de jaarlijkse kosten per huisaansluiting (variatie van € 1,05 tot € 2,99) c.q. per inwoner
Voor Heeze-Leende betreft het een stijging van €1,21 per aansluiting per jaar.

Gemeente	Aantal aansluitingen	Inwoners	per aansluiting	per inwoner
Asten	7.455	17.390	€ 1,05	€ 0,45
Deurne	14.424	33.386	€ 1,08	€ 0,47
Gemert-Bakel	13.460	31.534	€ 1,96	€ 0,84
Heeze-Leende	7.221	17.079	€ 1,21	€ 0,51
Helmond	43.461	96.542	€ 2,99	€ 1,34
Laarbeek	9.860	23.324	€ 1,75	€ 0,74
Nuenen	10.650	24.291	€ 1,98	€ 0,87
Somerens	8.540	20.200	€ 1,91	€ 0,81
Son en Breugel	7.620	18.130	€ 1,98	€ 0,83
totaal				

Tabel 5

Financiën

Ten opzichte van de geïndexeerde oorspronkelijke investeringsbegroting stijgen de jaarlijkse meerkosten voor de gemeente Heeze-Leende met € 8.704 per jaar.

Wat zijn de argumenten om dit zo te gaan doen?

Zoals eerder aangegeven is een noodzaak en verplichting dat Blink vertrekt van het terrein van Prezero. Om de continuïteit van de afvalinzameling te garanderen heeft Blink een eigen terrein met eigen gebouwen nodig.

Door verschillende omstandigheden is de stijging van de kosten onontkoombaar. De extra kosten zijn noodzakelijk om de nieuwbouw te realiseren.

Wat willen we met dit voorstel bereiken (beoogd resultaat)?

De raad neemt kennis van de stijging van de kosten van de herhuisvesting van Blink.

Zijn er alternatieve mogelijkheden overwogen? Zo ja welke?

De oorspronkelijke plannen voor de nieuwbouw zijn inhoudelijk niet gewijzigd. Wel zijn een zoutloods met stalling voor voertuigen voor de gemeente Helmond toegevoegd en is een wasplaats voor de werkvoertuigen toegevoegd.

Door een samenloop van onvoorziene externe omstandigheden, is de realisatie van het project vertraagd en zijn de bouwkosten hoger uitgevallen dan ten tijde van het oorspronkelijke besluit kon worden voorzien.

Het Algemeen Bestuur heeft de ontstane situatie zorgvuldig afgewogen en geconcludeerd dat het voortzetten van het project de meest verantwoorde keuze is. Daarbij is nadrukkelijk gekeken naar de financiële en organisatorische gevolgen van zowel voortzetting als uitstel of heroverweging van de plannen.

Voor het kunnen uitvoeren van de afgesproken taken is het realiseren van de noodzakelijke huisvesting noodzakelijk en is een aanvullende investering onvermijdelijk. Alternatieven die leiden tot een gelijkwaardig resultaat zonder aanvullende financiële middelen zijn niet voorhanden. Het stopzetten, uitstellen of ingrijpend aanpassen van het project zou leiden tot verdere vertraging, extra kosten en nadelige gevolgen voor de bedrijfsvoering. Om die redenen is het bestuur van Blink van mening de aanvullende investering noodzakelijk is.

Welke beleidsmatige of juridische consequenties heeft dit voorstel?

Het voorstel heeft geen beleidsmatige of juridische consequenties

Past een en ander in de reguliere begroting of zijn hier incidenteel / structureel extra middelen voor nodig?

De Afvalbegroting staat los van de gemeentebegroting. De kosten worden doorberekend in de Afvalstoffenheffing. In de gemeentebegroting zijn geen extra middelen nodig.

Gemeenten zijn conform de Wet Milieubeheer verplicht om afvalstoffen in te zamelen bij huishoudens (aansluitingen). De kosten voor het inzamelen en verwerken van afval worden doorbelast in de Afvalstoffenheffing.

De jaarlijkse kosten voor onze inwoners stijgen met € 1,21 per aansluiting.

Er zijn, zowel incidenteel als structureel, geen consequenties voor de gemeentebegroting.

Hoe gaan we dit besluit een vervolg geven (waaronder communicatie naar buiten toe en planning)?

Als de raad de zienswijze zoals verwoord in de brief vaststelt wordt deze verstuurd naar het Dagelijks Bestuur van Blink. Het Algemeen Bestuur van Blink zal dan in de daaropvolgende vergadering de reactie op zienswijze wijziging investeringsbegroting vaststellen.

Bijlagen:

1. Aanbiedingsbrief AB Blink met verzoek zienswijze op wijziging investeringsbegroting.
2. Informatiebrief over vertraging bouwplannen
3. Informatiebrief met details verhoging bouwkosten
4. (Concept) brief zienswijze
5. (Concept) Raadsbesluit

Beslispunten:

De raad besluit:

1. Kennis te nemen van de wijziging van de kosten voor de herhuisvesting Blink;
2. De zienswijze zoals verwoord in de antwoordbrief vast te stellen en te versturen naar het Dagelijks Bestuur van Blink.

Heeze-Leende,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE,
De secretaris, De burgemeester,

E. Dielissen

T.M. Heldens