

RAADSVOORSTEL

Onder verantwoordelijkheid van R. Groenewoud

Onderwerp	Aanpassing speellokaal basisschool de Parel
Zaaknummer	0000455944
Programma	Samen leven en participeren
Voorstelnummer	Rv. 26.14
Rondetafelgesprek	13 april 2026
Opiniërende/Besluitvormende raad:	13 april 2026

Aan de raad,

Wat houdt het voorstel in het kort in (max 4 regels):

Bij de bouw van de nieuwe sportzaal Weibossen is afgesproken dat de leerlingen van groep 1 en 2 in de basisschool blijven voor bewegingsonderwijs. Vervolgens is echter vastgesteld dat het speellokaal niet voldoet aan de wettelijke normen. Alternatieven zijn vanuit financieel en inhoudelijk oogpunt niet wenselijk. Daarom wordt voorgesteld om middelen beschikbaar te stellen zodat het speellokaal kan worden aangepast.

Wat is het probleem/waarom moet de raad hierover een besluit nemen?

Eind 2025 is de nieuwe sportzaal de Weibossen in gebruik genomen. Eén van de hoofdgebruikers is basisschool de Parel, die de sportzaal gebruikt voor bewegingsonderwijs van de groepen 3 tot en met 8. Tijdens het bouwproces van de nieuwe sportzaal is afgesproken dat de leergroepen 1 en 2 voor het bewegingsonderwijs gebruik blijven maken van het speellokaal in de basisschool. Om dit gebruik mogelijk te maken, dient een aantal aanpassingen te worden doorgevoerd. Dit omdat ten tijde van de bouw van de basisschool keuzes zijn gemaakt met betrekking tot opzet en gebruik van het speellokaal, waardoor de ruimte functioneel niet voldoet aan de wettelijke norm.

Eerdere besluitvorming over dit onderwerp:

Het schoolgebouw is in 2013 in gebruik genomen. Woningcorporatie Wooninc is eigenaar en verhuurt het schoolgedeelte aan de gemeente. De gemeente heeft vervolgens het schooldeel onder de bepalingen van de Wet Primair Onderwijs in gebruik gegeven aan het schoolbestuur.

Wat zegt het raadsprogramma hierover en/of welke kaders heeft de raad hierover al meegegeven?

Het gemeentebestuur vindt het belangrijk dat de jonge inwoners goed onderwijs krijgen en begeleiding naar volwassenheid. Een passend aanbod aan onderwijsvoorzieningen is hiertoe randvoorwaardelijk.

Toelichting op het voorstel:

Het speellokaal van basisschool de Parel voldoet niet aan de wettelijke norm. Met de realisatie van de sportzaal Weibossen en het uit gebruik nemen van gymzaal Strabrecht dient een oplossing te worden geboden voor de groepen 1 en 2 van de basisschool, aangezien zij op locatie van de basisschool blijven voor bewegingsonderwijs. Hoewel de gemeente geen eigenaar is van het gebouw (gebouw is in bezit van woningcorporatie Wooninc), is zij wettelijk verantwoordelijk voor het aanbieden van geschikte voorzieningen voor bewegingsonderwijs. In overleg met de

woningcorporatie is toestemming verleend aan de gemeente om aanpassingen door te voeren, waarmee het speellokaal alsnog aan de wettelijke normen voldoet.

Wat zijn de argumenten om dit zo te gaan doen?

Leergroepen 1 en 2 krijgen bewegingsonderwijs bij de school.

Tijdens de bouw van sportzaal de Weibossen is besloten dat de leergroepen 1 en 2 op de locatie van de basisschool blijven voor bewegingsonderwijs. Hiermee wordt voorkomen dat deze kwetsbare leeftijdsgroep over straat naar een externe gymzaal moeten verplaatsen.

Speellokaal blijkt onvoldoende geschikt voor bewegingsonderwijs.

Bij de bouw van de basisschool is gekozen voor een multifunctionele opzet van speellokaal en de naastgelegen aula van de basisschool. Beide ruimten zijn door middel van een flexibele wand aan elkaar verbonden. De basisschool heeft de ruimte in het verleden niet gebruikt voor bewegingsonderwijs, aangezien direct naast het schoolgebouw een gymzaal beschikbaar was. Met de ingebruikname van de nieuwe sportzaal, is deze gymzaal uit gebruik genomen. Vervolgens is vastgesteld dat het speellokaal in de multifunctionele opzet niet voldoet aan de normen om kwalitatief bewegingsonderwijs aan te bieden. Zo voldoet de oppervlakte niet aan de wettelijke norm, is de vloer in de aula niet geschikt voor bewegingsonderwijs, is in de multifunctionele ruimte een podium aanwezig die niet kan worden afgeschermd tijdens bewegingsonderwijs en is er een open verbinding zonder mogelijkheid tot afschermen van de openbare ruimte in het schoolgebouw.

Toestemming gebouweigenaar

Hoewel het gebouw niet in eigendom is van de gemeente, is zij wettelijk verantwoordelijk voor het aanbieden geschikte voorzieningen voor bewegingsonderwijs. In overleg met Wooninc is besproken in hoeverre de woningcorporatie deze aanpassingen wil doorvoeren als eigenaar, of dat zij de gemeente toestemming geeft om onder haar verantwoordelijkheid deze werkzaamheden uit te voeren. De woningcorporatie heeft toestemming gegeven aan de gemeente.

Wat willen we met dit voorstel bereiken (beoogd resultaat)?

Een praktische oplossing realiseren waarmee het speellokaal in basisschool de Parel voldoet aan de wettelijke norm en geschikt is voor gebruik voor bewegingsonderwijs voor de groepen 1 en 2.

Zijn er alternatieve mogelijkheden overwogen? Zo ja welke?

Er is ook gekeken of de leerlingen van groep 1 en 2 ingeroosterd kunnen worden in de nieuwe sportzaal de Weibossen. Dit zou ertoe leiden dat de leerlingen twee keer per week naar de sportzaal vervoerd moeten worden,. De kosten voor vervoer zijn hoger dan de kapitaallasten. Daarnaast heeft het ook inhoudelijk voorkeur om de jongste groep basisschoolleerlingen op locatie te laten deelnemen aan bewegingsonderwijs.

Welke beleidsmatige of juridische consequenties heeft dit voorstel?

De gemeente is wettelijk verantwoordelijk voor het aanbieden van geschikte voorzieningen voor bewegingsonderwijs. De normen voor een speellokaal zijn eveneens wettelijk bepaald. Met de voorgestelde aanpassingen wordt een ruimte gerealiseerd die voldoet aan de wettelijke norm.

Past een en ander in de reguliere begroting of zijn hier incidenteel / structureel extra middelen voor nodig?

Op basis van een offerte van Houta Bouw B.V. zijn de kosten voor de noodzakelijke aanpassingen berekend op € 77.972,40,- incl. BTW.

Het investeringskrediet bedraagt € 78.000,- De afschrijvingstermijn bedraagt 25 jaar en de omslagrente 2%. De kapitaallasten bedragen het eerste jaar na afronding van het project (2027) € 4.680,- (€ 3.120,- afschrijving + € 1.560,- rente)

Binnen de huidige begroting 2026 t/m 2029 is hier geen dekking voor beschikbaar. De aanpassingen waren niet voorzien, waardoor er ook geen structurele middelen zijn opgenomen in de begroting.

De uitgaven worden conform het BBV geactiveerd als investering in activa van derden. Met de woning coöperatie is een huurovereenkomst gesloten voor 40 jaar (vanaf 2013) voor het gebruik van het gebouw. In deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd over het gebruik en de aanpassingen aan de ruimte.

Ter info - meest actuele marktrente

Als we ervan uitgaan dat we het volledige bedrag moeten gaan lenen en het rentepercentage van de laatst verkregen lening 3,4% bedraagt, resulteert dit tot de volgende berekening:

Kapitaallasten = € 5.772,- (€ 3.120,- afschrijving + € 2.652, - rente)

Gezien het investeringsbedrag en het bedrag aan rente toename, zal dit geen invloed hebben op de omslagrente van 2%.

Hoe gaan we dit besluit een vervolg geven (waaronder communicatie naar buiten toe en planning)?

De basisschool is betrokken bij de totstandkoming van deze plannen voor aanpassingen in de school. Samen met de schooldirectie zal een planning worden opgesteld voor uitvoering van de werkzaamheden. Inzet is om de aanpassingen dit schooljaar nog te realiseren.

Beslispunten:

Een investeringskrediet van € 78.000, - beschikbaar te stellen en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten ten laste te brengen van de algemene middelen.

Heeze-Leende,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE,
De secretaris, De voorzitter,

E. Dielissen

T.M. Heldens