



LEENDE BREEDVENNEN FASE I

STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING
2 APRIL 2026



Breedvennen, Leende
Stedenbouwkundige uitwerking fase 1
Schaal 1:500
2 april 2026

WONINGTYPES

Woningtypen	Beukmaat	Aantal
<i>Sociale huur</i>		
● Nultredenwoningen	(6.158m)	13
<i>Koop</i>		
● Rijwoningen	(4.5m)	10
● Hoekwoningen	(4.8m)	2
● Tweekappers	(6m)	4
Totaal aantal woningen		29



Breedvennen, Leende
Woningtypes fase 1
Schaal 1:500
2 april 2026

AANZICHT

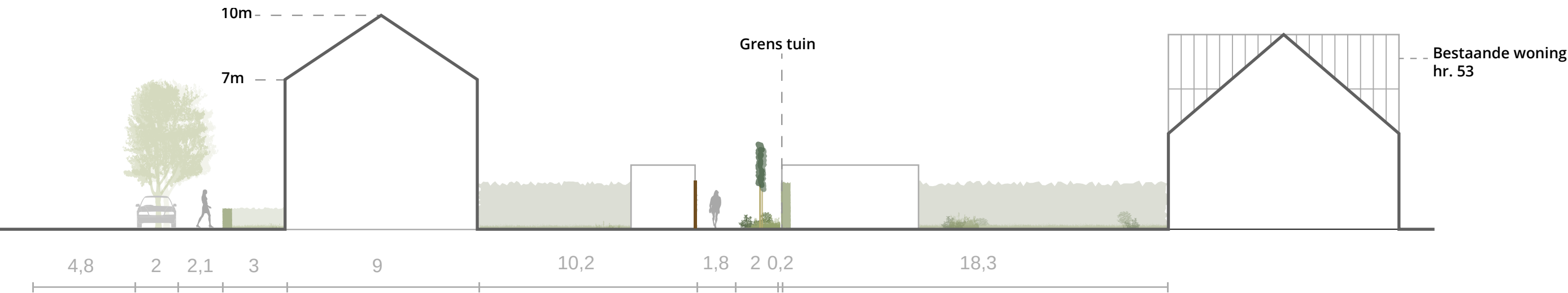


Standpunt aanzicht vanaf straat

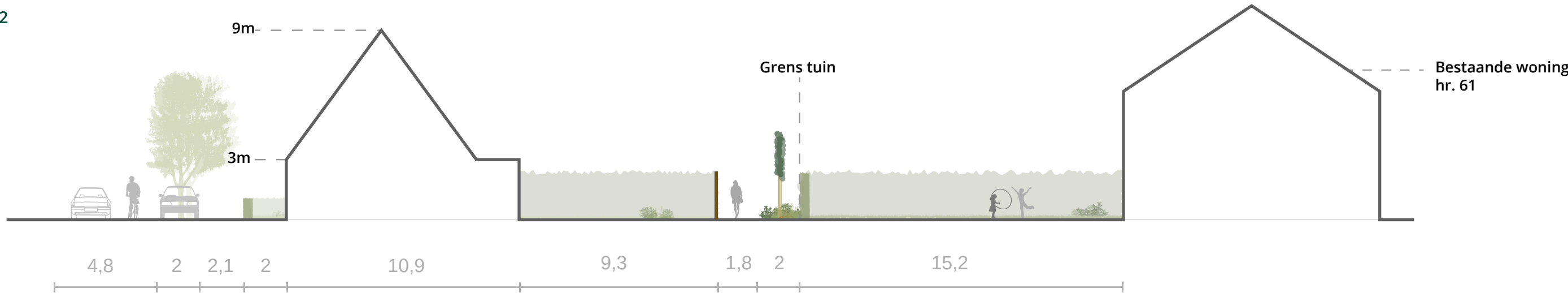
PROFIELEN 1:200



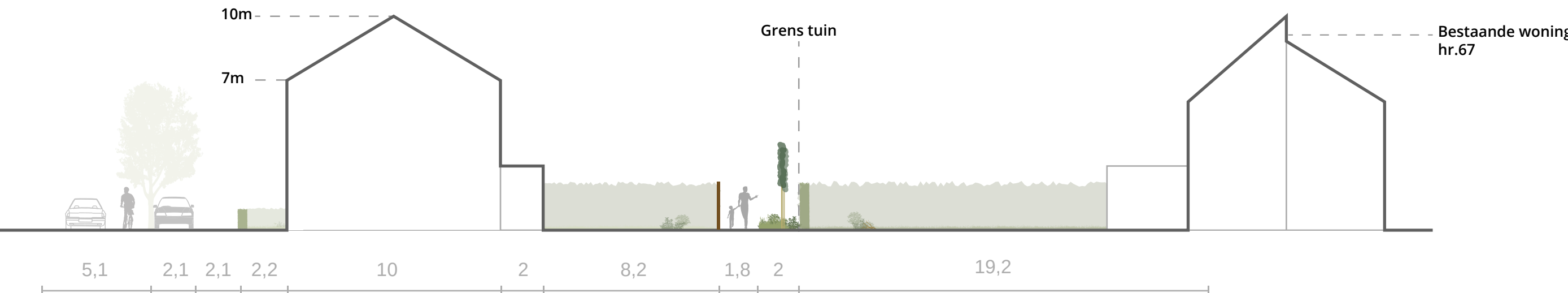
Profiel 1



Profiel 2



Profiel 3



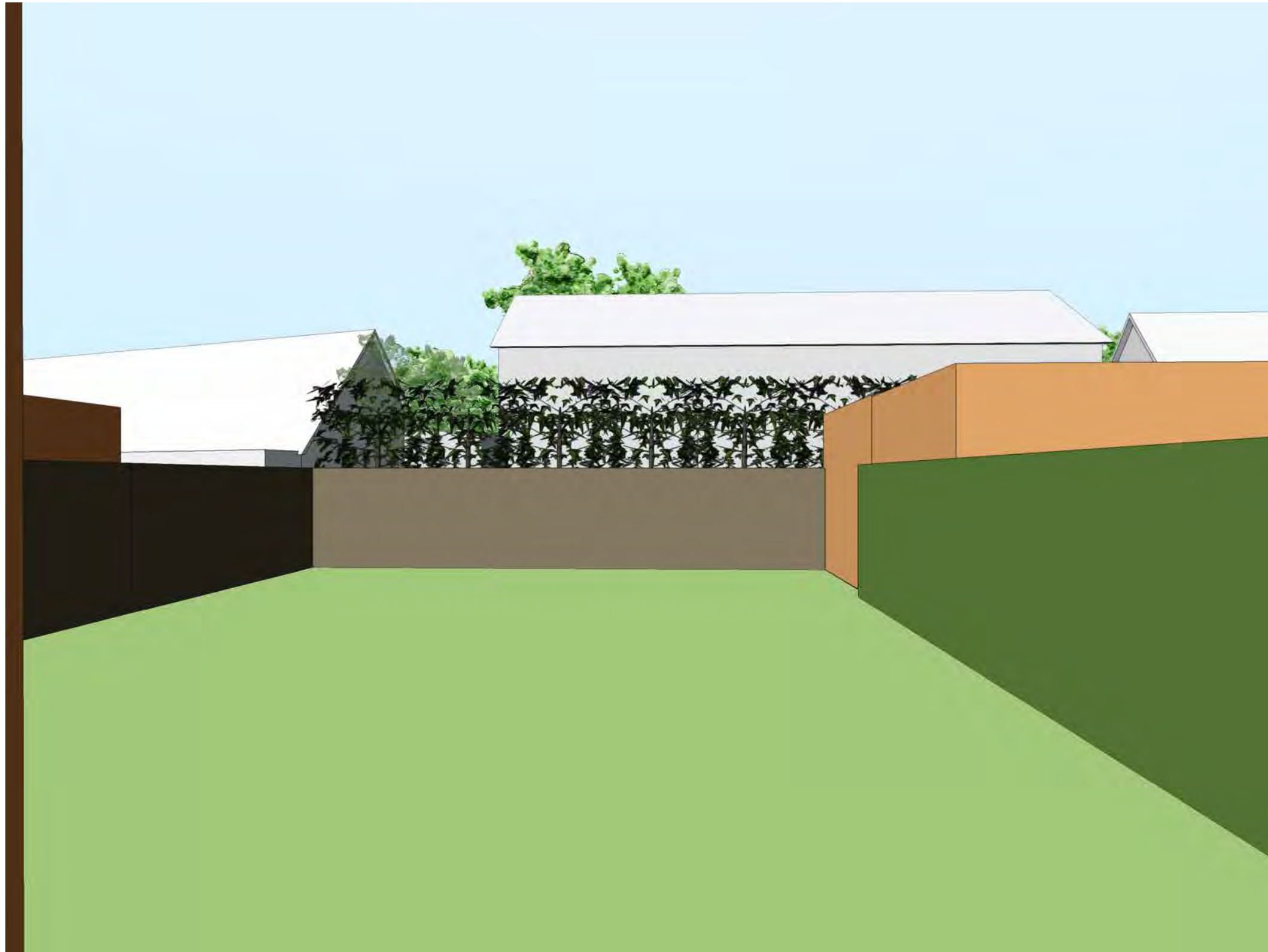
SFEERIMPRESSIE OOSTZIJDE



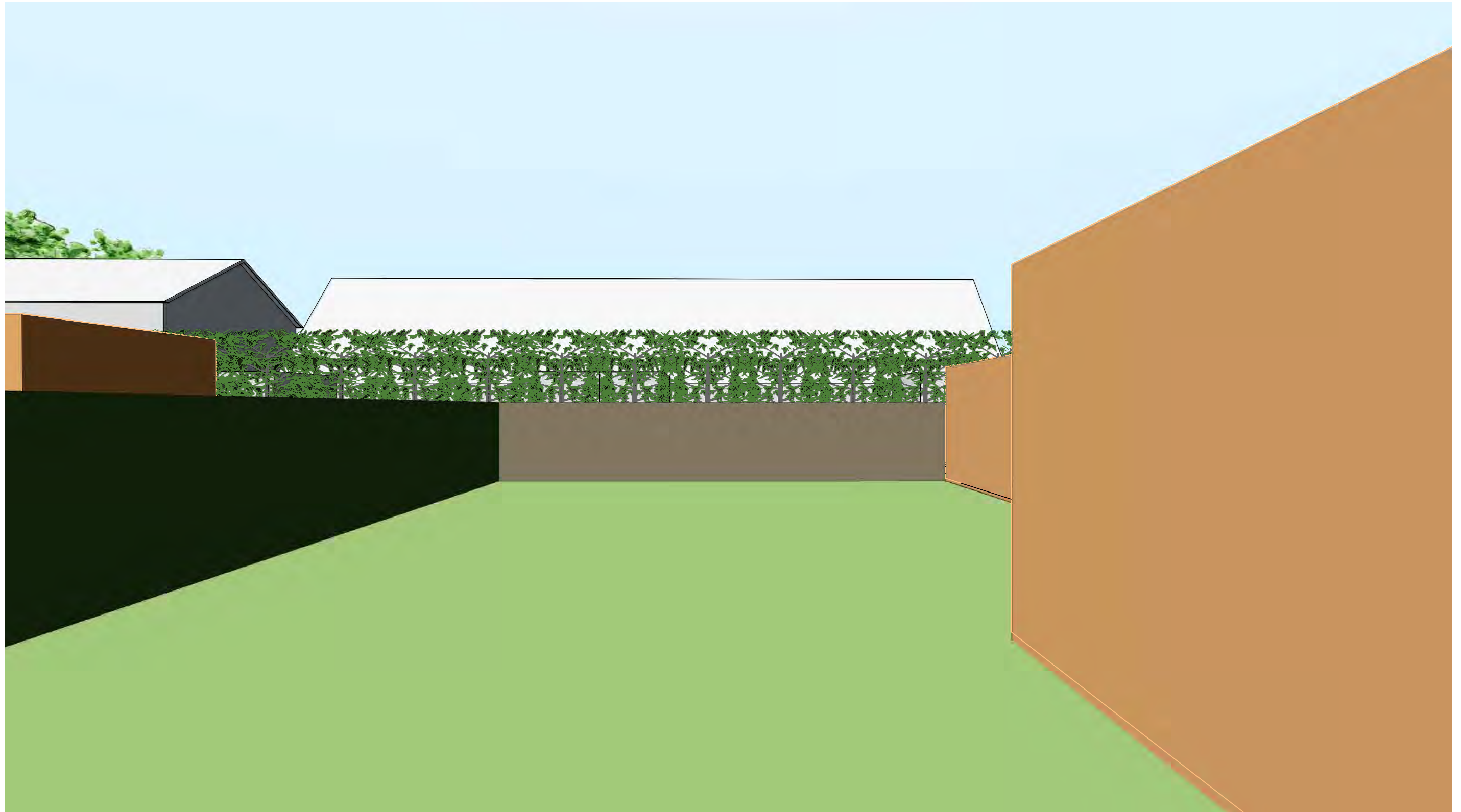
SFEERIMPRESSIE WESTZIJDE



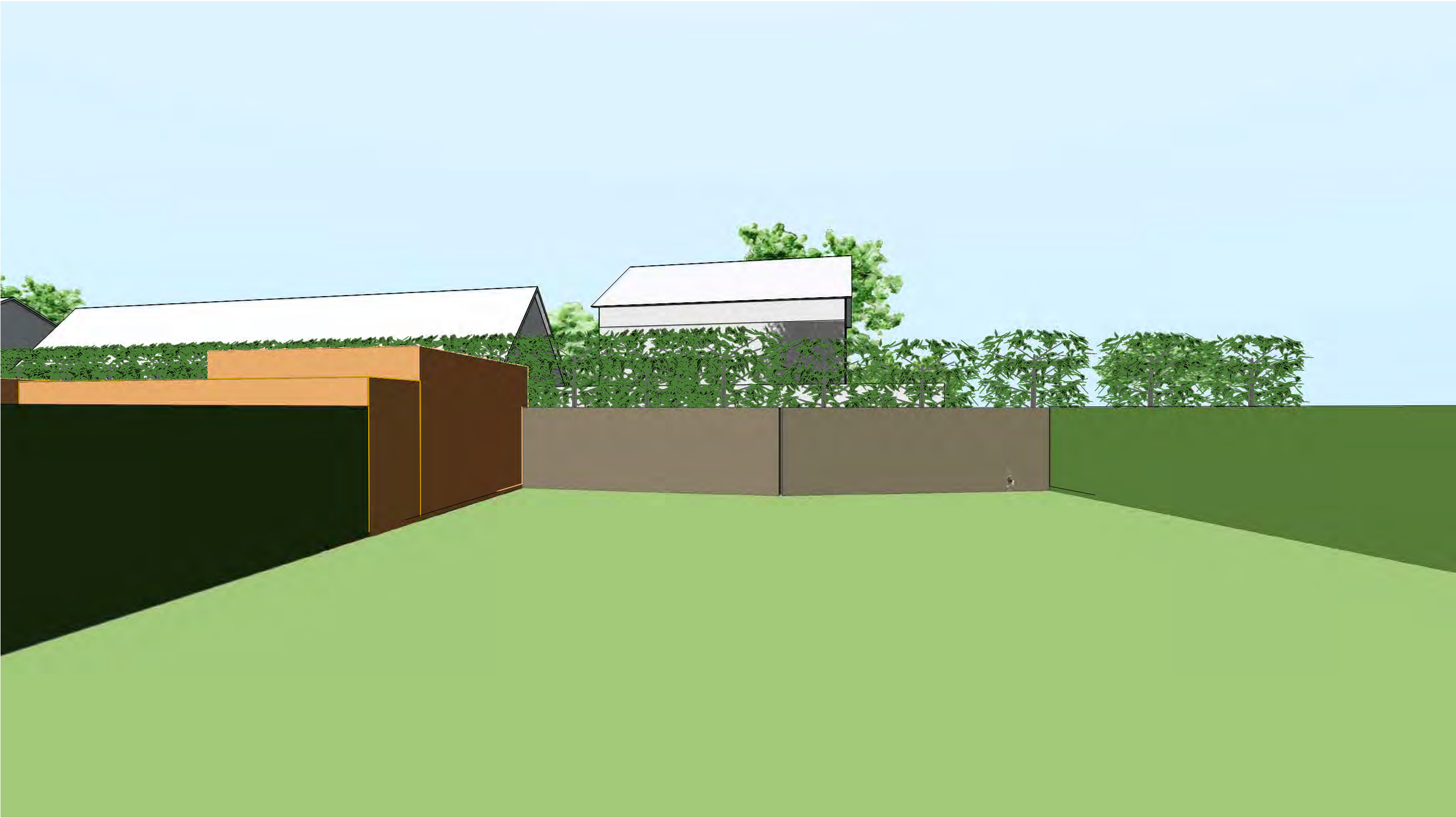
SFEERIMPRESSIE ZICHT WONING NR. 53



SFEERIMPRESSIE ZICHT WONING NR. 61



SFEERIMPRESSIE ZICHT WONING NR. 67



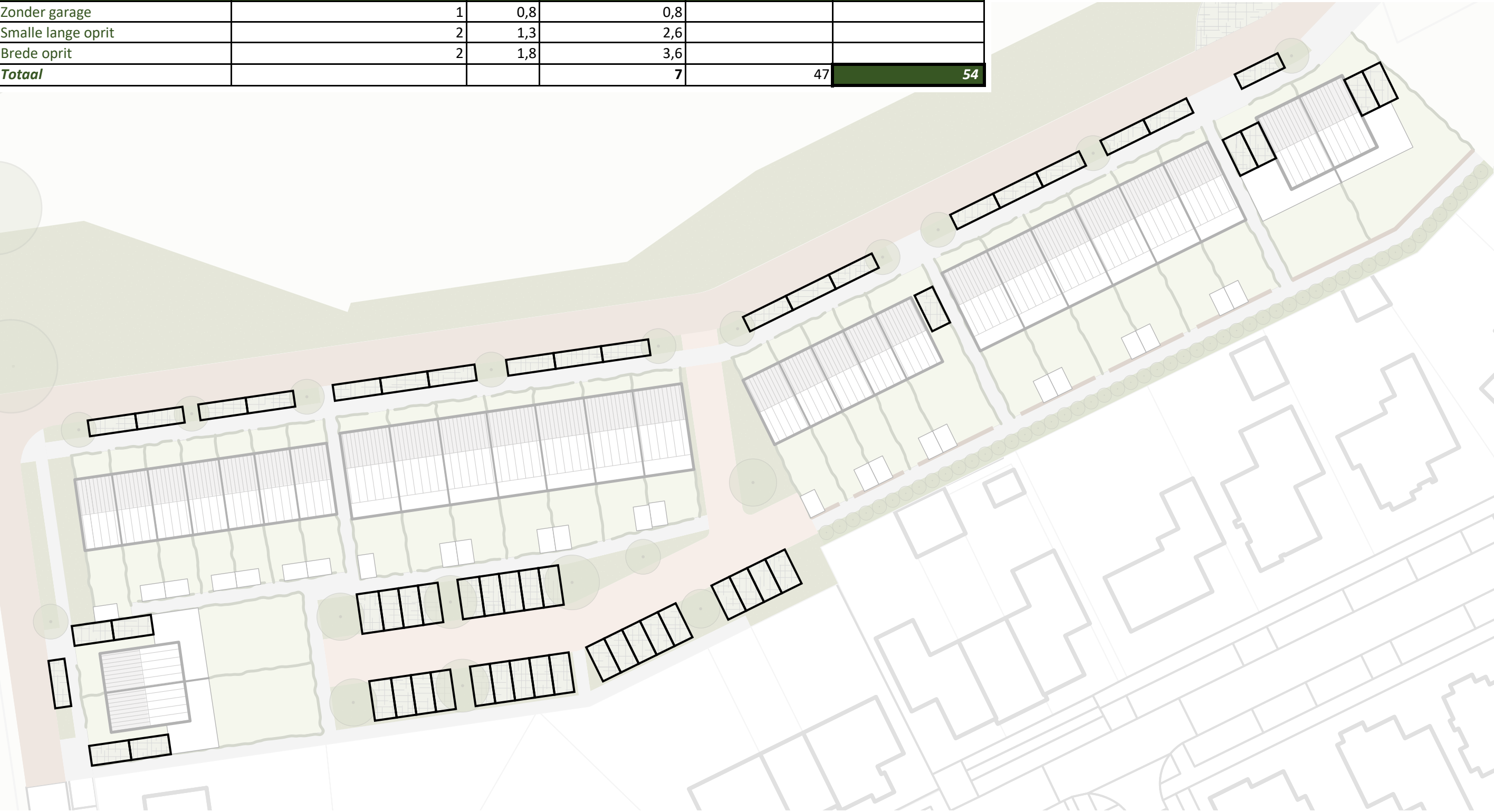
PARKEREN

Parkeernormen en behoefte

Woningtype	Woningtype conform CROW	Aantal	Norm	Nodig
Twee-onder-een-kapwoning	Koop, twee-onder-een-kap	4	2,2	8,8
Smalle rijwoning	Koop, tussen/hoek	12	2	24
Nultredewoning	Huurhuis, sociale huur	13	1,6	20,8
Totaal				53,6

Parkeerplaatsen aanwezig in plan

Type oprit	Aantal	Norm	Pp eigen terrein	Pp openbare ruimte	Pp aanwezig in plan
Zonder garage	1	0,8	0,8		
Smalle lange oprit	2	1,3	2,6		
Brede oprit	2	1,8	3,6		
Totaal			7	47	54



OPPERVLAKTES

Overzicht oppervlakten uitteefbare bouwvelden
7-11-2025

**Oppervlakten betreffen circa maten en zijn afgerond op hele getallen.*

Bouwveld	Oppervlakte in m2
1	255
2	259
3	99
4	87
5	87
6	87
7	87
8	87
9	91
10	128
11	126
12	126
13	126
14	125
15	122
16	119
17	111
18	100
19	100
20	100
21	178
22	139
23	137
24	137
25	137
26	137
27	139
28	244
29	293

3963



REFERENTIES



Gemetzelde details in gevel, vlakke pannen



Woning met lichte gevelsteen en omlijste deuren en ramen



Lange rijen opsplitsen in dak nultredenwoningen



Nultredenwoning met bruinrode gevelsteen en gemetselde details in gevel



Donkere steen met keukenraam doorlopend tot maaiveld en heg voortuin



Woningen met donkere gevelsteen en kleuraccenten lichte gevelsteen

MATERIALISATIE



Kleurstelling donkere en lichte gevelstenen bij bestaande nieuwbouw aan de Breedvennen in Leende



Zwartgrijze gevelsteen



Lichte gevelsteen



Bruinrode gevelsteen



Zwart/antraciete vlakke pan



Kleurstelling bruinrode en lichte gevelstenen bij bestaande nieuwbouw aan de Breedvennen in Leende

