



Gemeenteraad Heeze-Leende

Besluitenlijst van de openbare raadsvergadering gehouden op 20 oktober 2025

Aanwezig

Voorzitter:	Burgemeester T.M. Heldens
Leden:	J.H.M. Cuijten, H. den Dulk, mw. Y.C.W.H. van Gennip, J.W.H.M. van den Heuvel, mw. A.M. Hijmans, C.T.G.A.M. Jacobs, D.L. Keuten, F.M.P. Maas, M. Mordang, H.J.A. Scheepers, A.H.J.M. Snoeijen, J.M.M. de Turck, mw. T.C. Veldkamp, P.J.N.M. Vertogen, J.P.T.J.N. Vos, R.L.C. Vos, mw. J.C.W. van der Veer
Griffie:	mw. C.E. Bos (griffier), mw. K. Damsteeg
Voorts aanwezig:	mw. M.E.W. van Breugel-Smolders, R. Groenewoud (wethouders), M.C.I. Smits (gemeentesecretaris)
Afwezig:	P.P.H. Sterk (wethouder)

1. Opening/Vaststelling agenda/Mededelingen/Trekking stemnummer

De agenda is vastgesteld met de volgende aanpassingen:

- Het overnemen van de aanbeveling van het rondetafelgesprek om a agendapunt 8 'Vanuit lokaal perspectief anticiperen op de schaalsprong (MRE) (Rv 25.67)' af te voeren;
- Agendapunt 9 'Minimabeleid (Rv 25.69) doorschuiven naar de volgende raadsvergadering, i.e. raadsvergadering van 10 november 2025;
- Agendapunt 7 'Archiefverordening' een hamerstuk te laten zijn in deze vergadering met inachtneming van de memorie van toelichting;
- Een toevoeging van een agendapunt aan het einde van de vergadering op basis van artikel 41 lid 5 van het Reglement van orde rondetafelgesprekken;
- Een goedgekeurde aanpassing over de naamgeving van de griffier inzake de ondertekening van het raadsvoorstel 'Aanwijzingsbesluit plaatsvervangend griffier (Rv 25.63).

Bij een hoofdelijke stemming wordt begonnen bij dhr. C.T.G.A.M. Jacobs.

1.a Aanwijzingsbesluit plaatsvervangend. griffier (Rv 25.63)

De raad van de gemeente Heeze-Leende besluit met algemene stemmen conform het voorstel van de werkgeverscommissie om Mw. Y. le Comte per 21 oktober 2025 tijdelijk aan te wijzen als plaatsvervangend griffier van de gemeente Heeze-Leende, tot het moment waarop dit met vaste bezetting kan worden geregeld, of, indien dit eerder is, tot uiterlijk 18 juni 2026 en daarmee tegelijkertijd het raadsbesluit van 4 november 2024 in te trekken.

Mw. Y. le Comte legt in handen van de voorzitter de voorgeschreven verklaring en belofte af.

2.1 Vaststelling van de besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van 15 september 2025

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

2.II Vaststelling van de besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van 6 oktober 2025

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Ingekomen stukken en mededelingen

De ingekomen stukken 3.I.a t/m 3.VI worden conform voorstel voor kennisgeving aangenomen onder toezegging dat de volgende onderwerpen worden geagendeerd in een presidium:

1. Beantwoording B&W op schriftelijke vragen VVD over overlast en verkeersveiligheid Emmerikstraat en Nieuwendijk (op verzoek van fractie DorpsBelangen), 3.I.b, raadsvergadering 20 oktober 2025.
2. Raadsinformatiebrief uitkomsten recent regionaal onderzoek naar dak- en thuisloosheid (op verzoek van fractie AbHL), 3.V.b, raadsvergadering 20 oktober 2025.
3. Raadsinformatiebrief betreffende ontwikkeling locatie gymzaal Spoorlaan (op verzoek van fractie GroenLinks en D66), 3.V.b, raadsvergadering 20 oktober 2025.
4. Petitie "Gemeente Heeze-Leende, trek en handhaaf een Rode Lijn voor Gaza" (op verzoek van fractie GroenLinks en D66), 3, raadsvergadering 20 oktober 2025.

4.1. Zienswijze eerste begrotingswijziging GGD BZO 2025 (Rv 25.68)

De raad van de gemeente Heeze-Leende besluit met beraadslaging en met algemene stemmen conform het voorstel van burgemeester en wethouders de Zienswijze eerste Begrotingswijziging GGD BZO 2025:

In te stemmen met de bijgevoegde ontwerpbrief, waarin de zienswijze van onze gemeente op de eerste wijziging programmabegroting 2025 GGD Brabant-Zuidoost wordt verwoord.

5. Archiefverordening (Rv 25.66)

De raad van de gemeente Heeze-Leende besluit met beraadslaging en met algemene stemmen conform het voorstel van burgemeester en wethouders:

De Archiefverordening 2025 Heeze-Leende vast te stellen met inachtneming van de memorie van toelichting.

6./11. Zienswijze Bovenregionale Samenwerkingen MRE (Rv 25.64)

A10 Amendement LHL, PvOJ, GL, D66 VVD over Zienswijze Bovenregionale Samenwerking MRE

Dictum bevat twee aanvullende verzoeken en één aanvullende vraag:

- “- Verzoek aan het DB-MRE om het AB-MRE en de raden inzicht te geven in het Mean en Lean sturen van de MRE directie op capaciteit inzet vanuit de MRE voor bovenregionale samenwerking.
- Verzoek aan het DB-MRE om de tot dusver gemaakte kosten en de nog te maken kosten zichtbaar te maken en dat deze gedeeld worden met de participanten.
- Vraag aan het DB-MRE, of het DB-MRE (op termijn) een rol ziet in de bovenregionale samenwerking voor provincie, rijk en bedrijfsleven?

Amendement aangenomen met 13 stemmen voor en 4 stemmen tegen. Stemming per fractie.

Voor: fracties LHL, GL, AbHL, VVD, D66, PvOJ

Tegen: fracties CDA, DorpsBelangen

De afgegeven stemverklaringen (fractie CDA en fractie DorpsBelangen) maken integraal onderdeel uit van de digitale opname van de raadsvergadering en kunnen worden nageluisterd via het raadsinformatie-systeem (www.channel.royalcast.com/webcastcrhlvw/#!/archived).

De raad van de gemeente Heeze-Leende besluit met beraadslaging en met algemene stemmen conform het geamendeerde voorstel van burgemeester en wethouders:

Bijgevoegde zienswijze in te dienen bij het Dagelijks Bestuur van de MRE. De zienswijze heeft betrekking op:

- a) de gemeenschappelijke regeling “zonder meer” MRE – gemeente Meierijstad,
- b) de gemeenschappelijke regeling “zonder meer” MRE – gemeente Venlo,
- c) de gemeenschappelijke regeling “zonder meer” MRE – gemeente Weert,
- d) de concept Samenwerkingsagenda MRE-Meierijstad,
- e) de concept Samenwerkingsagenda MRE-Venlo en
- f) de concept Samenwerkingsagenda MRE-Weert

7./12. Wijziging Algemene plaatselijke verordening en Verordening fysieke leefomgeving (Rv. 25.65)

De raad van de gemeente Heeze-Leende besluit met beraadslaging en met algemene stemmen conform het voorstel van burgemeester en wethouders met inachtneming van de tekstwijzigingen zoals verwoord in de memorie van toelichting:

In te stemmen met de volgende beslispunten:

1. de gewijzigde Algemene Plaatselijke Verordening Heeze-Leende 2026 vast te stellen
2. gelijktijdig de Algemene Plaatselijke Verordening Heeze-Leende 2024 in te trekken
3. de gewijzigde Verordening fysieke leefomgeving Heeze-Leende 2026 vast te stellen
4. gelijktijdig de Verordening fysieke leefomgeving Heeze-Leende 2024 in te trekken

8./13. Middelen aankoop en tijdelijke exploitatie Jan Deckersstraat 16, 16a en 18 (Rv 25.70) *A12 Amendement van VVD over Jan Deckersstraat 16, 16a en 18*

Dictum bevat drie aanvullende besluiten:

1. de exploitatie van de doorstroomlocatie in eerste instantie te beperken tot een maximale duur van 3 jaar, waarbij na deze periode geëvalueerd wordt of verlenging noodzakelijk en gewenst is, mede in het licht van de dan geldende taakstelling en voortgang herontwikkeling;
2. de begane grond van het pand zo spoedig mogelijk op de markt te brengen als winkel- of commerciële ruimte, waarbij bij de uitgifte een lage huurprijs wordt gehanteerd, met als doel snelle invulling, het bevorderen van reuring in het gebied en het nadrukkelijk stimuleren van startende ondernemers en nieuwe bedrijven binnen de gemeente Heeze-Leende;”
3. in de tussentijd te monitoren of ontwikkelingen in de woningbouw of gebiedsontwikkeling het mogelijk maken om de functie van het pand tijdig aan te passen.

Amendement is verworpen met 6 stemmen voor en 11 stemmen tegen. Stemming per fractie.

Voor: fracties, GL, VVD, D66, PvOJ

Tegen: fracties AbHL, CDA, DorpsBelangen, LHL

De afgegeven stemverklaringen (fractie LHL, fractie CDA en fractie DorpsBelangen) maken integraal onderdeel uit van de digitale opname van de raadsvergadering en kunnen worden nageluisterd via het raadsinformatie-systeem (www.channel.royalcast.com/webcastcrhlvw/#!/archived).

De raad van de gemeente Heeze-Leende besluit met hoofdelijke stemming (15 stemmen voor, 2 stemmen tegen) conform het voorstel van burgemeester en wethouders:

1. Een investeringsbudget van € 915.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop en verbouwing van het pand aan de Jan Deckerstraat 16, 16a en 18.
2. De exploitatielasten vanaf 2026 in de begroting in programma 2 bij te ramen met de genoemde exploitatielasten in de bijlage .

3. De exploitatiebaten vanaf 2026 in de begroting in programma 2 bij te ramen met de genoemde exploitatiebaten in de bijlage .
4. Kennis te nemen van het verwachte eindresultaat en de bijbehorende risico's.

Voor: J.H.M. Cuijten, H. den Dulk, mw. A.M. Hijmans, C.T.G.A.M. Jacobs, D.L. Keuten, F.M.P. Maas, M. Mordang, H.J.A. Scheepers, A.H.J.M. Snoeijen, J.M.M. de Turck, mw. T.C. Veldkamp, P.J.N.M. Vertogen, J.P.T.J.N. Vos, R.L.C. Vos, mw. J.C.W. van der Veer

Tegen: mw. Y.C.W.H. van Gennip, J.W.H.M. van den Heuvel

De afgegeven stemverklaringen (J.M.M. de Turck en A.H.J.M. Snoeijen) maken integraal onderdeel uit van de digitale opname van de raadsvergadering en kan worden nageluisterd via het raadsinformatiesysteem (<https://channel.royalcast.com/webcastcrhlvw/#!/archived>).

Toezegging wethouder Groenewoud: Een evaluatie uiterlijk over drie jaar over de situatie van de statushouders, de woningmarkt en de kansen om het pand verder te ontwikkelen.

Amendement A14 van LHL over Jan Deckersstraat 16, 16a en 18

Dictum:

Het besluit te wijzigen, beslispunten 1 en 4, te vervangen door onderstaande:

1. Een investeringsbudget van € 650.000,- vermeerderd met Kosten Koper voor de aankoop van het pand 16, 16a en 18.
4. Een nieuw voorstel uit te werken voor tijdelijke exploitatie met statushouders en winkelbezetting, zodat er een breed gedragen oplossing kan komen.

Amendement ingetrokken.

9./14. M18 Motie vreemd aan de orde van de dag van fractie CDA

Dictum:

“Verzoekt:

Het college zo spoedig mogelijk het wethoudersspreekuur weer in te voeren”.

Motie aangenomen met 12 stemmen voor en 5 stemmen tegen. Stemming per fractie.

Voor: fracties GL, AbHL, D66, PvOJ, CDA, VVD

Tegen: fracties LHL en DorpsBelangen

10. Ingebracht agendapunt artikel 41 lid 5 over de beantwoording van de vragen inzake gevaarlijke kruising Chijnsgoed

Burgemeester geeft aan dat de antwoordbrief naar de heer Boogaarts d.d. 20 oktober is verstuurd. (Update: de antwoordbrief is ontvangen van de portefeuillehouder en toegevoegd aan [Overzichten - HL Schriftelijke vragen ex art. 41 RvO - Gevaarlijke kruising Chijnsgoed antwoordbrief - iBabs](#) d.d. 22oktober 2025)

15. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:11 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad d.d. 20 oktober 2025,

de voorzitter,

de griffier